

# Mjökcentralen

Låghus - Nyköping





# Mjökcentralen

I Oppeby vid gamla Mjökcentralen står nybyggda hyresrätter klara för inflyttning. I K-Fastigheters populära Låghus erbjuds två rum och kök, tre rum och kök samt fyra rum och kök i etage.

Bo i ett lugnt, naturskönt område som ligger intill Nyköpingsån med sina vackra promenadstråk. I närområdet finns bland annat Nyköpings lasarett, förskola, skola, mataffär, pizzeria, frisör. Ta en promenad på 20 minuter så är du på Stora Torget i Nyköping och ta del av puls, cafeér och butiker.

Pendlingsmöjligheterna är många, stadsbussen trafikerar området två gånger per timme och med bil är du i Stockholm på en timme. Skavsta flygplats ligger sex km från området och erbjuder linjer till ett stort antal destinationer.





## Rumsbeskrivning

### HALL

Ljusgrått klinkergolv och vitmålade väggar. Här finns platsbyggd garderob samt plats för avgångning.

### BADRUM

Ljusgrått klinkergolv och vita helkaklade väggar. Här finns wc, handdukstork, dusch med glasvägg, handfat med kommod samt badrumsskåp med spegel och belysning. Badrummet är också utrustat med tvättmaskin och torktumlare, men tillhörande arbetsbänk i grå laminat. I fyrrumslägenheterna finns två fullt utrustade badrum, ett i varje våningsplan.

### KÖK

Golv i eklaminat och vitmålade väggar. Vit köksinredning från Ballingslöv och handtag i rostfritt. Grå bänkskiva i sten. Köket är utrustat med kombinerad kyl/frys för två rum och kök, dubbel kyl/frys för tre till fyra rum och kök inbyggd mikrovågsugn, integrerad diskmaskin, ugn och inbyggd spishäll. Öppen planlösning mot vardagsrummet.

### VARDAGSRUM

Golv i eklaminat och vitmålade väggar. Här finns plats för soffgrupp och matbord. Från vardagsrummet nås bostadens balkong eller uteplats, beroende på våningsplan.

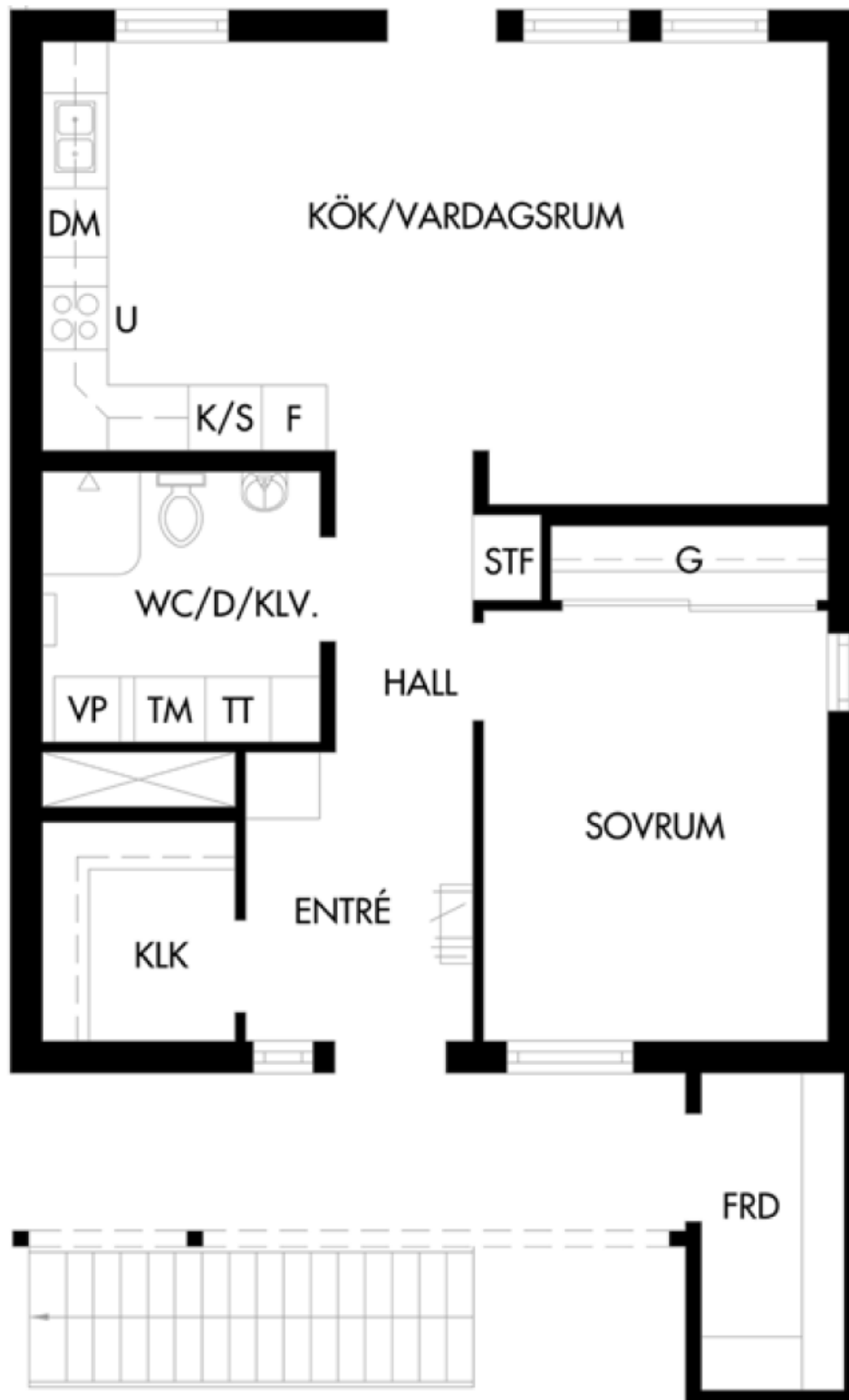
### SOVRUM

Golv i eklaminat och vitmålade väggar. I trerumslägenheterna finns ett större sovrum med plats för dubbelsäng och här finns även en skjutdörrsgarderob. I trerumslägenheternas mindre sovrum finns gott plats för enkelsäng och läs-/arbetshörna, och här finns även två platsbyggda garderober. I tvårumslägenheterna finns ett sovrum med plats för dubbelsäng, och här finns även en skjutdörrsgarderob. I fyrrumslägenheterna finns ett sovrum i entréplanet, med plats för dubbelsäng och med en skjutdörrsgarderob. På ovanvåningen finns två sovrum med gott om plats för enkelsäng och läs-/arbetshörna. På ovanvåningen finns också en rejäl balkong/takterrass om ca 26 kvm.

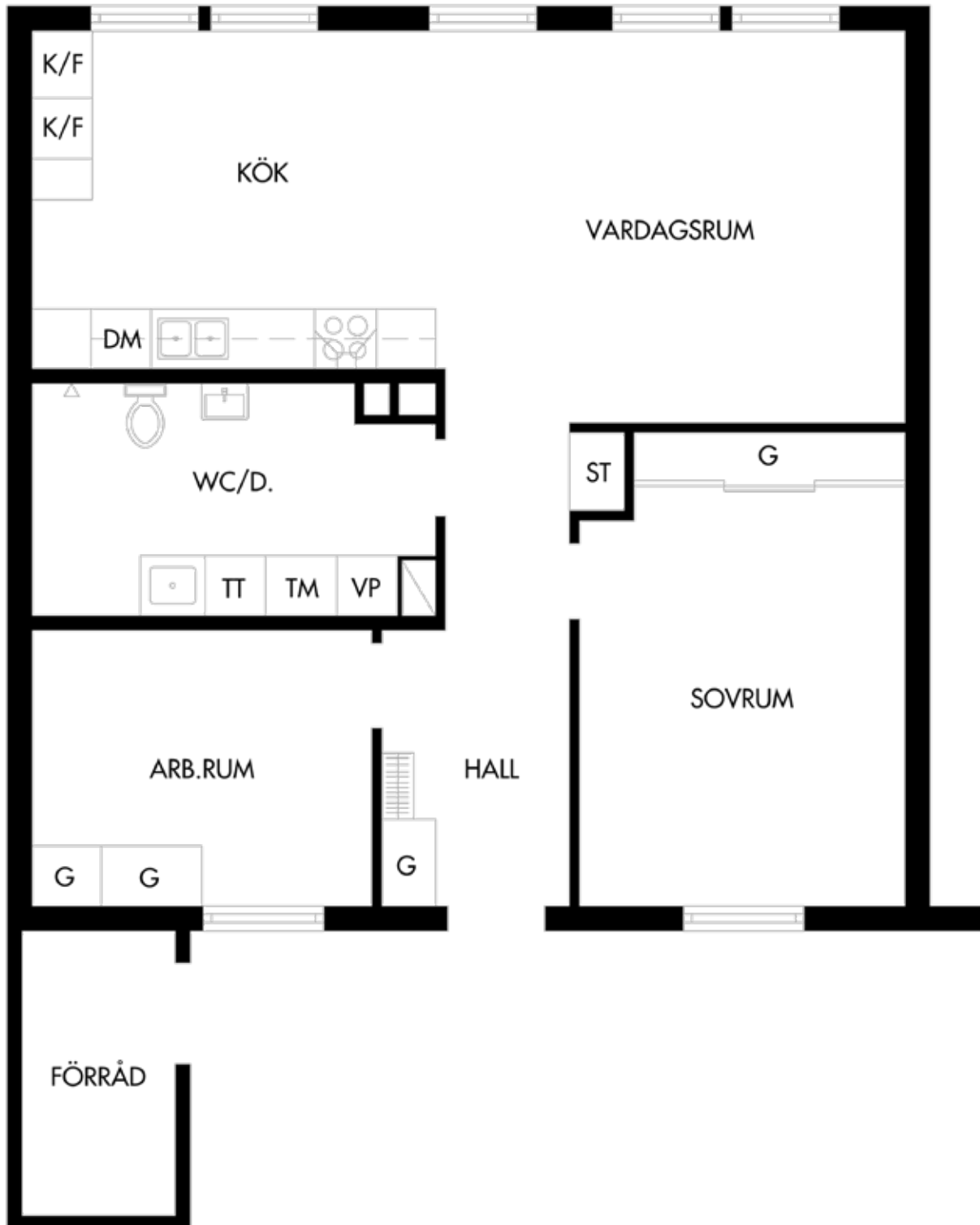
# Planskiss låghus 2 rum och kök ca 60 kvm



# Planskiss låghus 2 rum och kök - typ 2 ca 60 kvm

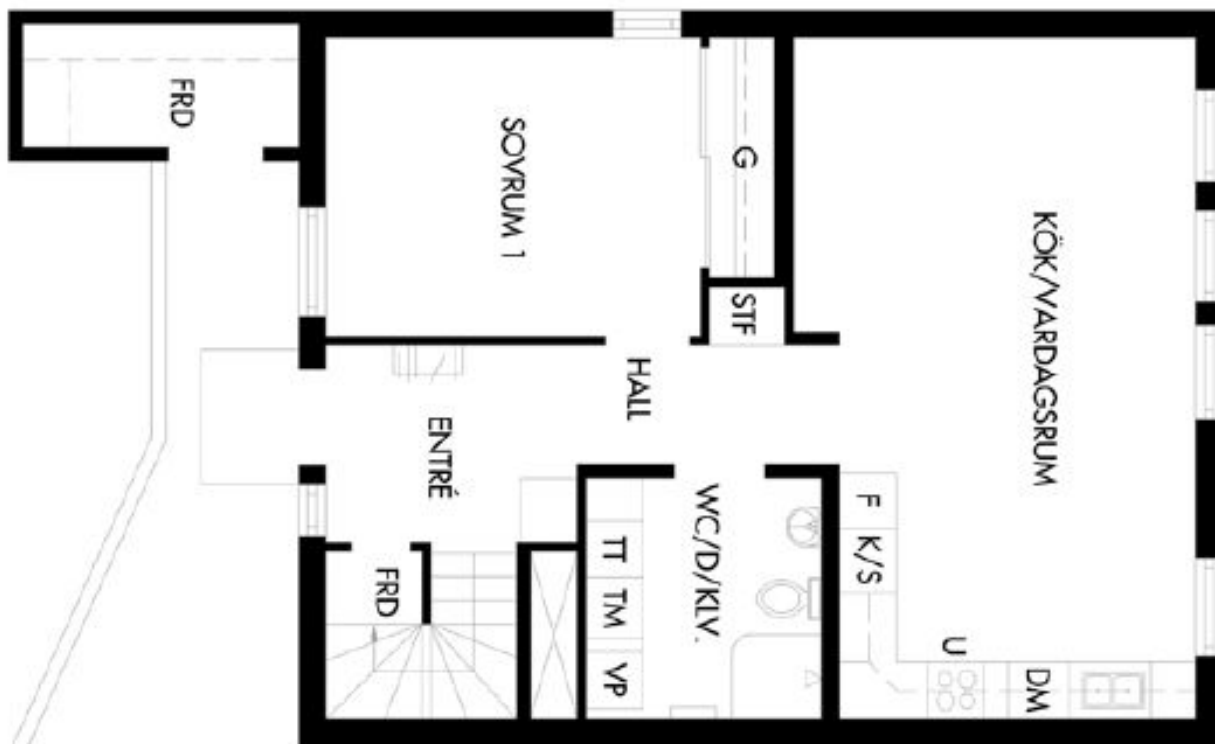


# Planskiss låghus 3 rum och kök ca 75 kvm





# Planskiss låghus 4 rum och kök ca 94 kvm









## Hyror låghus (kallhyra)

### Vad ingår i hyran?

#### TV

Kabel TV ingår i hyran.

#### Fiber

Indraget.

#### El/Uppvärmning

NIBE 370 frånluftsvärmepump. Debitering efter faktisk förbrukning och individuell avläsning på varje bostad.

#### Hemförsäkring/elavtal

Hyresgästen ansvarar för att teckna hemförsäkring samt elavtal.

#### Övrigt

Alla lägenheter har tillgång till förråd.





### OM OSS

Vi bygger för dig. Som fastighetsägare strävar vi efter att skapa ett hem där du ska trivas, vi erbjuder attraktiva hem med hög standard, kvalitet och trivselfaktor. Vår vision är att bli en av Nordens största aktörer och ledande fastighetsägare av hållbart byggda, innovativa och kostnadseffektiva koncepthus som uppfyller de krav som ställs av dig som vill skapa ett trivsamt hem för många år framöver.

### VÅRA KONCEPTUS

En avgörande del i vår affärsmodell är att vi utvecklar egna populära och kostnadseffektiva koncepthus. Vi har valt att kalla dessa – Låghus, Lamellhus och Punkthus. Planlösningen på våra koncepthus kan till viss mån anpassas för att tillgodose aktuella behov som identifierats inför byggnation. Vi uppgraderar även befintliga fastigheter löpande och kallar denna kvalitetshöjning för K-Fast 2.0, vilket betyder att standarden blir i nivå med våra nybyggda hus.

### VI OCH MILJÖN

För oss är kvaliteten helt avgörande när vi bygger, förvaltar och förädlar våra fastigheter. Det är så vi ser på ett långsiktigt och verkligt hållbart fastighetsägande. Fastigheter som håller över tid minskar vår påverkan på miljön. Utöver att vi bygger fastigheter som fungerar både nu och i framtiden tar vi hela tiden steg mot att minska vår miljöpåverkan efter att du som hyresgäst flyttat in. Bland annat monterar vi solceller på våra nybyggda Lamell- och Punkthus. Miljöhänsyn genomsyrar varje del av vår verksamhet och vägs in i alla beslut vi tar. Varsamhet med hänsyn till miljö och hälsa är vår främsta prioritet.

### KONTAKTA OSS

[www.k-fastigheter.se](http://www.k-fastigheter.se)   [info@k-fastigheter.se](mailto:info@k-fastigheter.se)   010-330 00 69



