

Kv. Strömsbro Trädgårdar

Gävle

92 bostäder • 1–3 rum och kök • 35–71 m²





Kv. Strömsbro Trädgårdar.

I Kv. Strömsbro Trädgårdar upprättar K-Fastigheter 4 stycken Punkthus. Attraktiva hem med såväl hög standard som hög kvalitet i ett tryggt och populärt område. Husen kommer bli 6 våningar höga och tillsammans innehålla 92 lägenheter.

I Strömsbro utanför Gävle växer ett mysigt och familjevänligt bostadsområde omgivet av härlig och vacker natur. Ta långa promenader och låt skogen ge dig återhämtning eller varför inte en cykeltur med till centrala Gävle?



Sammanfattning

Projektnamn	Kv. Strömsbro Trädgårdar
Hustyp	92 st lägenheter (4 byggnader)
Upplåtelseform	Hyresrätter
Antal rum	1-3 rum och kök
Boytor	35-70,6 m ²
Hiss	Ja
Parkering	P-plats finns att hyra (306 kr/mån)
Cykelförråd	4 st



Yttre miljö

Fasad	Sandfärgad
Fönster	3 glas fönster, färg svart
Dörrar	Entrédörr, lackat trä, färg beige (?) Schaktdörr, färg ljusgrå (?) Trapphusdörr, silvermetallic (?)

Rumsbeskrivning

HALL

I hallen möts du av ljusgrått klinkergolv och vitmålade väggar. Här finns platsbyggd garderob samt plats för avhängning.

BADRUM

Ljusgrått klinkergolv och vita helkaklade väggar. Här finns wc, handdukstork, dusch med glasvägg, handfat med kommod samt badrumsskåp med spegel och belysning. Badrummet är också utrustat med tvättmaskin och torktumlare, med tillhörande arbetsbänk i grå laminat.

KÖK

Golv i eklaminat och vitmålade väggar. Vit köksinredning från Ballingslöv och handtag i rostfritt. Grå bänkskiva i sten. Köket är utrustat med kombinerad kyl/frys för tvåor, dubbel kyl/frys för treor, inbyggd mikrovågsugn, integrerad diskmaskin, ugn och inbyggd spishäll. Öppen planlösning mot vardagsrummet.

VARDAGSRUM

Golv i eklaminat och vitmålade väggar. Här finns plats för soffgrupp och matbord. Från vardagsrummet nås bostadens balkong som är generöst tilltagen och sträcker sig runt hörnet på byggnaden. De lägenheter som ligger i entréplan och därför inte har egen balkong kommer istället ha egen uteplats att disponera över.

SOVRUM

Golv i eklaminat och vitmålade väggar. I tvårumslägenheterna finns ett sovrum med plats för dubbelsäng och här finns även en skjutdörrsgarderob. I trerumslägenheterna finns ett större sovrum med plats för dubbelsäng och här finns även en skjutdörrsgarderob. I trerumslägenheternas mindre sovrum finns plats för enkelsäng och läs-/arbetshörna, och här finns även två platsbyggda garderober.

Kostnader utöver hyran:

Bredband

Tele2

EI

Kostnad för hushållsel tillkommer. Hyresgästen ansvarar själv för att teckna abonnemang.

Hemförsäkring

Hyresgästen tecknar en hemförsäkring.

Parkering

P-plats finns att hyra

Värme och vatten (varmt- samt kallt)
Sophämtning

TV

Grundutbud på kabel TV.

Fiber

Indraget.

Övrigt:

Balkong & Altan

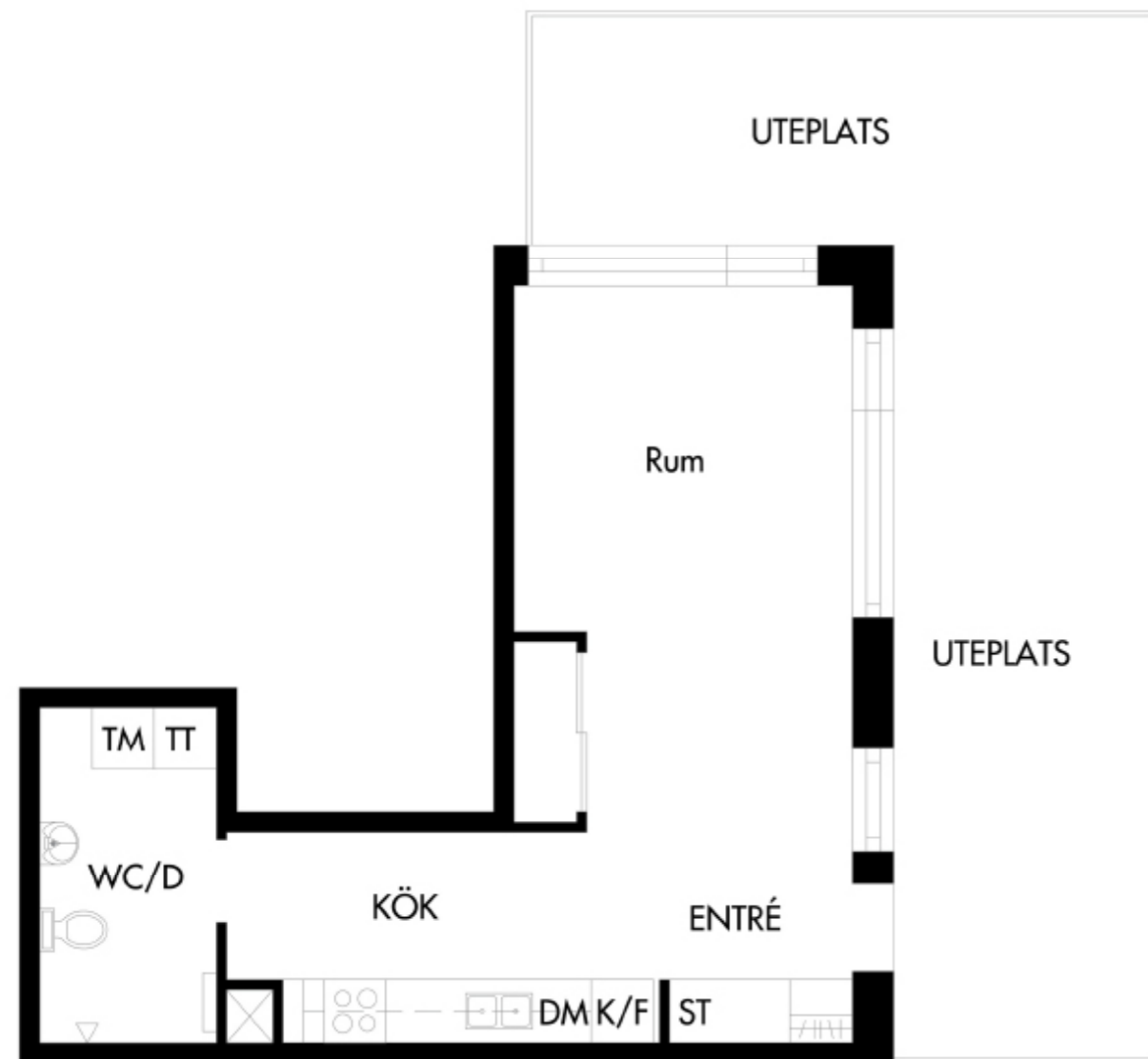
Alla lägenheter på våning två till sex har egen balkong. Lägenheter på våning ett har egen uteplats.

Förråd

Till alla lägenheter tillhör förrådsutrymme beläget på våning ett och i fristående hus.

1 rum och kök

35 kvadratmeter



Teckenförklaring:

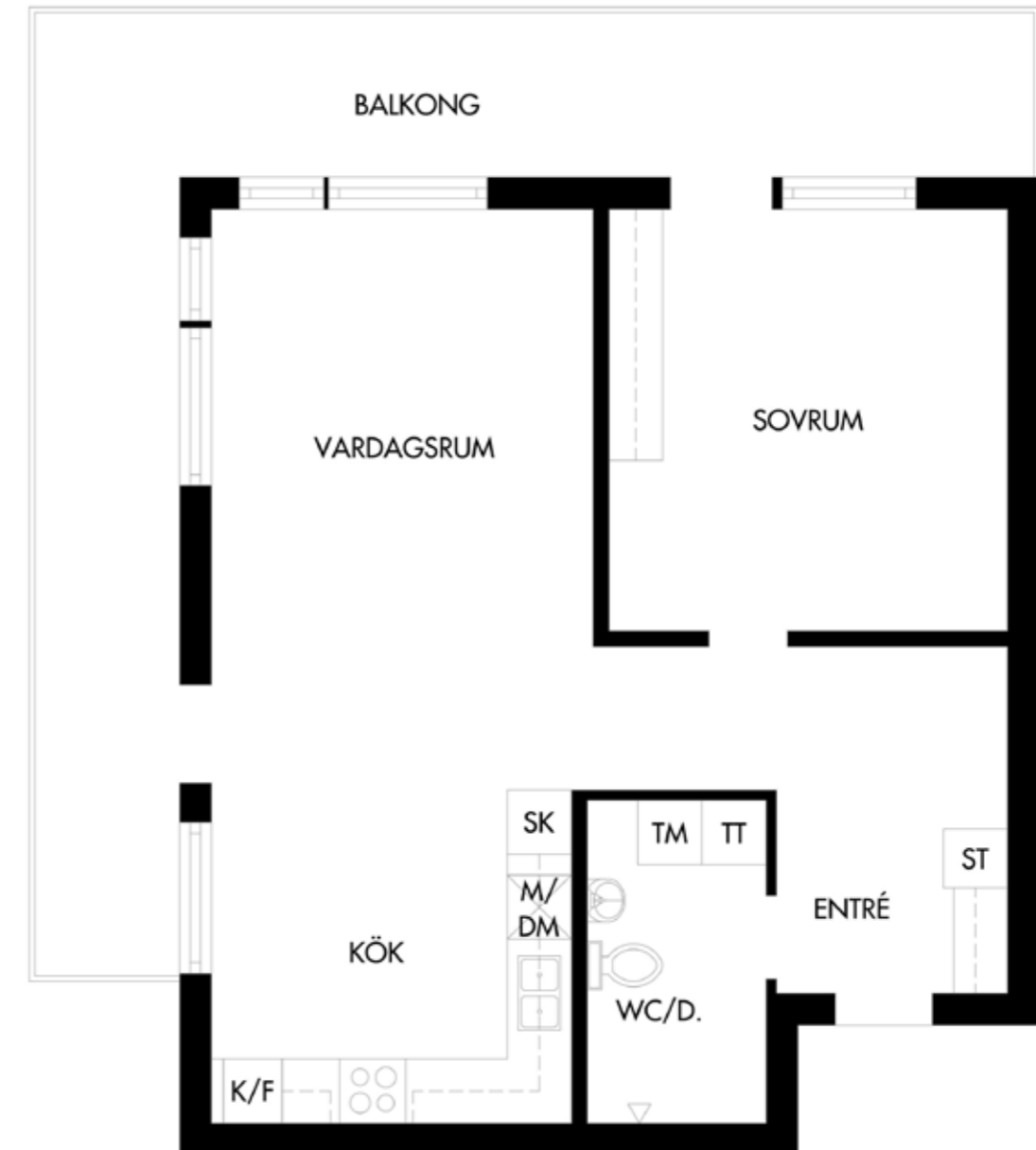
DM Diskmaskin
K/F Kyl/Frys
G Garderob
HS Högsåp
ST Städsåp

FRD Förråd
FTX Ventilationssystem
TT Torktumlare
TM Tvättmaskin
SK ?

Vissa avvikelser kan förekomma på ritningen.
Våningen & Villan hyra och K-Fastigheter reserverar sig för eventuella tryckfel och ändringar.

2 rum och kök

61.8 kvadratmeter



Teckenförklaring:

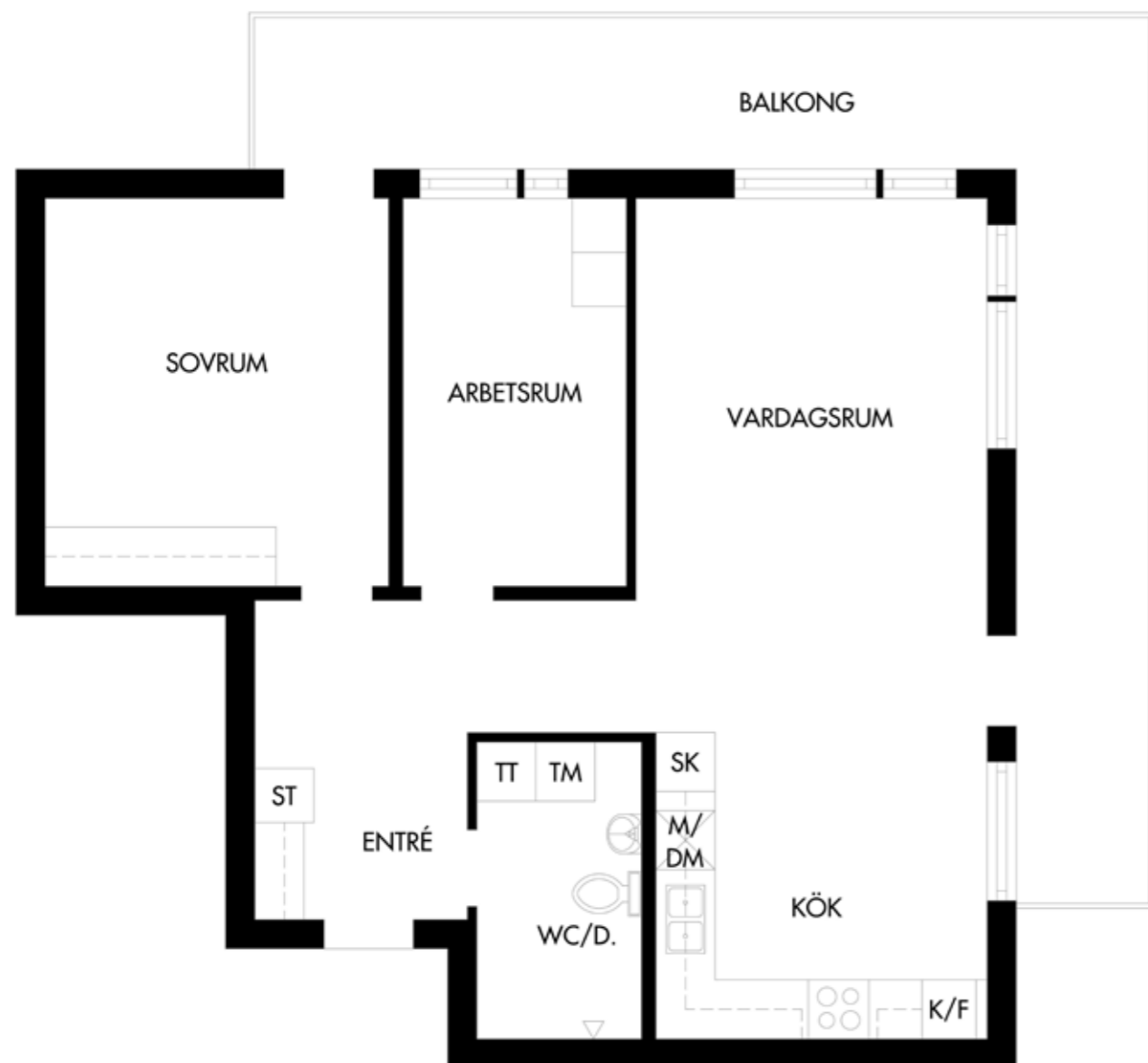
DM Diskmaskin
K/F Kyl/Frys
G Garderob
HS Högsåp
ST Städsåp

FRD Förråd
FTX Ventilationssystem
TT Torktumlare
TM Tvättmaskin
SK ?

Vissa avvikelser kan förekomma på ritningen.
Våningen & Villan hyra och K-Fastigheter reserverar sig för eventuella tryckfel och ändringar.

3 rum och kök

70.6 kvadratmeter



Teckenförklaring:

- | | | | |
|-----|------------|-----|--------------------|
| DM | Diskmaskin | FRD | Förråd |
| K/F | Kyl/Frys | FTX | Ventilationssystem |
| G | Garderob | TT | Torktumlare |
| HS | Högsåp | TM | Tvättmaskin |
| ST | Städsåp | SK | ? |

Vissa avvikelser kan förekomma på ritningen.
 Våningen & Villan hyra och K-Fastigheter reserverar sig för eventuella tryckfel och ändringar.





Service & kommunikationer.

Gävle C ligger beläget på cykelvänligt avstånd från Strömsbro, med bil eller buss når du staden på några minuter. I Gävle har du tåg och busstrafik till söder och norr runtom i hela landet.

I närområdet av Strömsbro finner du ett par minuter bort Coop och ICA supermarket. Även pizzeria, apotek och tandläkare.

I Gävle kan du ta del av puls, affärer och shopping. Även vårdcentral, veterinär, apotek, allt du kan tänkas behöva för att leva ett bekvämt liv.



OM OSS

Vi bygger för dig. Som fastighetsägare strävar vi efter att skapa ett hem där du ska trivas, vi erbjuder attraktiva hem med hög standard, kvalitet och trivselfaktor.

Vår vision är att bli en av Nordens största aktörer och ledande fastighetsägare av hållbart byggda, innovativa och kostnadseffektiva koncepthus som uppfyller de krav som ställs av dig som vill skapa ett trivsamt hem för många år framöver.

VÅRA KONCEPTHUS

En avgörande del i vår affärsmodell är att vi utvecklar egna populära och kostnadseffektiva koncepthus. Vi har valt att kalla dessa – Låghus, Lamellhus och Punkthus. Planlösningen på våra koncepthus kan till viss mån anpassas för att tillgodose aktuella behov som identifierats inför byggnation. Vi uppgraderar även befintliga fastigheter löpande och kallar denna kvalitetshöjning för K-Fast 2.0, vilket betyder att standarden blir i nivå med våra nybyggda hus.

VI OCH MILJÖN

För oss är kvaliteten helt avgörande när vi bygger, förvaltar och förädlar våra fastigheter. Det är så vi ser på ett långsiktigt och verkligt hållbart fastighetsägande. Fastigheter som håller över tid minskar vår påverkan på miljön. Utöver att vi bygger fastigheter som fungerar både nu och i framtiden tar vi hela tiden steg mot att minska vår miljöpåverkan efter att du som hyresgäst flyttat in. Bland annat monterar vi solceller på våra nybyggda Lamell- och Punkthus. Miljöhänsyn genomsyrar varje del av vår verksamhet och vägs in i alla beslut vi tar. Varsamhet med hänsyn till miljö och hälsa är vår främsta prioritet.

KONTAKTA OSS

www.k-fastigheter.se info@k-fastigheter.se 010-330 00 69



