

# Flora

Höganäs



**VÅNINGEN**  
**& VILLAN**  
— HYRA —



# Flora

## Höganäs

Mitt i centrala Höganäs på Järnvägsgatan erbjuds nu 71 st nyproducerade hyresrätter belägna i 7 våningshus. Preliminärt tillträde 1 mars 2022. Lägenheterna har en ljus och tilltalande interiör och är välutrustade i både kök och badrum. Fina balkonger med smidesräcke finns till lägenheterna från plan tre och uppåt. Lägenheterna på plan ett har egen ingång från gatan. På plan två finns inga balkonger däremot ligger lägenheterna i direkt anslutning till den gemensamma gården. Den består bland annat av trevliga sittplatser, boulebana och planteringar.

### **LÄGENHETSFÖRDELNING:**

5 lägenheter med 1 rum och kök om 24,3 kvm

40 lägenheter med 2 rum och kök om 47-58 kvm

11 lägenheter med 3 rum och kök om 55-68 kvm

15 lägenheter med 4 rum och kök om 73 kvm



# Rumsbeskrivning

**Badrum** – Helkaklat utförande med grått kakel och klinker. Utrustat med wc, kommod, spegelskåp med belysning, dusch med glasvägg och handdukstork (elektriskt). Utöver detta finns tvättmaskin och torktumlare med ovanliggande bänkskiva i grå laminat. Enrumslägenheterna är utrustade med kombinerade tvättmaskin och torktumlare med ovanliggande laminat bänkskiva.

**Kök** – Tidöst kök från Ballingslöv med vita skåpsluckor, rostfria beslag, stänkskydd av vitt kakel och bänkskiva i sten (Silestone). Köket är utrustat med kyl/frys (i 3 och 4 rumslägenheterna finns dubbel kyl/frys), spishäll, inbyggnadsugn och integrerad diskmaskin. Micro ingår i samtliga lägenheter. Golv i eklaminat och väggarna är vitmålade.

**Hall** – Klinker i grånyans på golv som övergår till eklaminat. Avhängnings- och förvaringsmöjlighet i garderob eller skjutdörrsgarderob med hyllsystem i vissa fall både och (garderoberna är inredda med ett hyllplan och en stång).

**Vardagsrum** – Golv i eklaminat och väggarna är vitmålade.

**Sovrum** – Golv i eklaminat och väggarna är vitmålade. Förvaringsmöjlighet i antingen garderob eller skjutdörrsgarderob med Elfa-system. I 3 och 4 rumslägenheterna finns två respektive ett mindre sovrumsarbetsrum även dessa har garderob (garderoberna är inredda med ett hyllplan och en stång).



## Hyror

1 rum och kök från **4 175 kr**  
3 rum och kök från **8 603 kr**

2 rum och kök från **5 865 kr**  
4 rum och kök från **11 362 kr**

# Vad ingår i hyran?

## Värme och vatten (varmt & kallt)

Ingår i hyran.

## TV

Kabel TV ingår i hyran.

## Sophämtning

Ingår i hyran.

## Förråd

Se lägenhetslista för information om förrådsutrymme. De flesta lägenheterna har tillgång till förråd internt eller externt. I några av 2-rumslägenheterna utgörs förråd av skjutdörrsgarderob.

# Kostnader utöver hyran

## Hemförsäkring/elavtal

Hyresgästen ansvarar för att teckna en hemförsäkring samt elavtal.

## Parkering

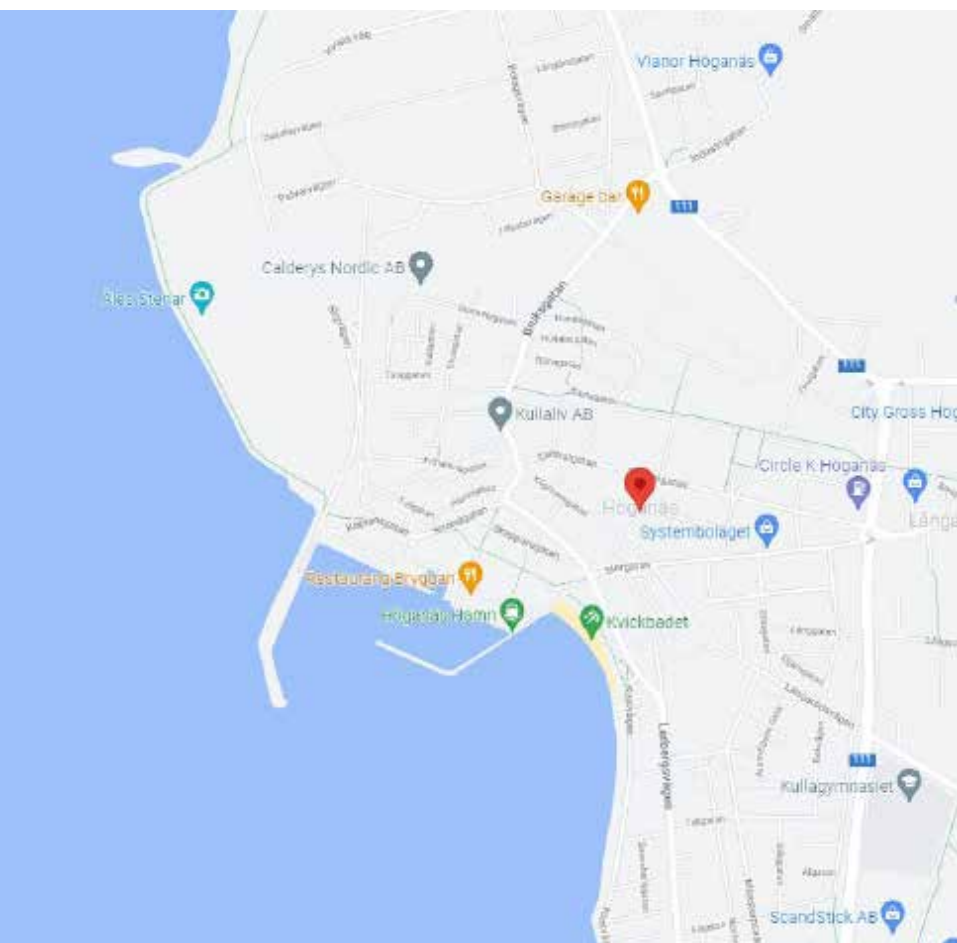
I anslutning till husen finns tillgång till carport eller garage. Carport kostar 350 kronor i månaden och garage 600 kr månaden. 19 st respektive 24 st. (25-37 carport endast parkering mellan 20:00-08:00 250 kr, 38-43 carport 350 kr)

## Bredband

Bredband, tecknas av hyresgästen via Tele2.

# Höganäs

Höganäs är beläget på Kullahalvön och är från början ett fiskeläge där gruvindustrin utvecklades för brytning av kol och lera, och är känt för sitt Höganäskrus. Ett gemytligt och fint samhälle med blandat bebyggelse och ett rikligt utbud av restauranger, butiker, caféer och en härlig miljö kring hamnen. På Järnvägsgatan bor du mitt i centrala Höganäs och utanför porten har du tillgång till allt vad Höganäs har att erbjuda, en kort promenad når du havet och hamnen.



## Från Järnvägsgatan 4 till:

Direkten	190 m
Circle K	400 m
Apotek	400 m
Vårdcentral	450 m
Lidl	60 m
ICA	1,4 km
Stadshuset	350 m
Bibliotek	500 m
Kvickbadet	650 m
Hamnkrog	950 m
Båtsällskap	950 m
Saluhall	1,4 km
Museum	1,1 km
Bollklubb	2,3 km
Golfklubb	2,3 km
Bruksskolan	550 m
Förskola	700 m
Tivoliparken	550 m
Farhult	350 m
Viken	10 min med bil
Mölle	19 min med bil
Helsingborg	26 min med bil
Ängelholm	27 min med bil

# FLORA PLAN 1

LGH 108

LGH 107

LGH 106

LGH 105

LGH 104

LGH 103







LGH 102

LGH 101

# FLORA

## PLAN 2

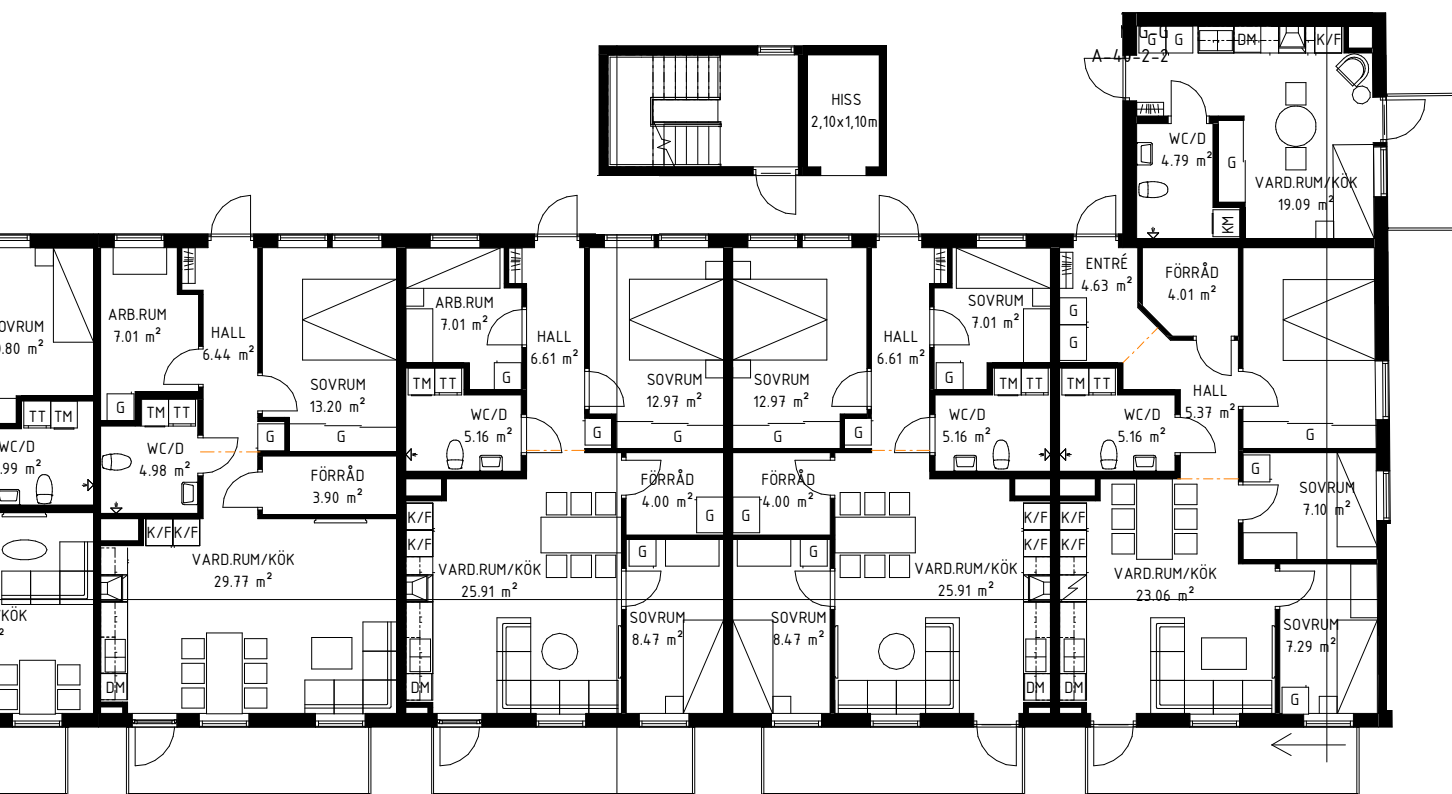




# FLORA

## PLAN 3-5





**LGH 301,  
401, 501**

**306,  
506**

**LGH 305,  
405, 505**

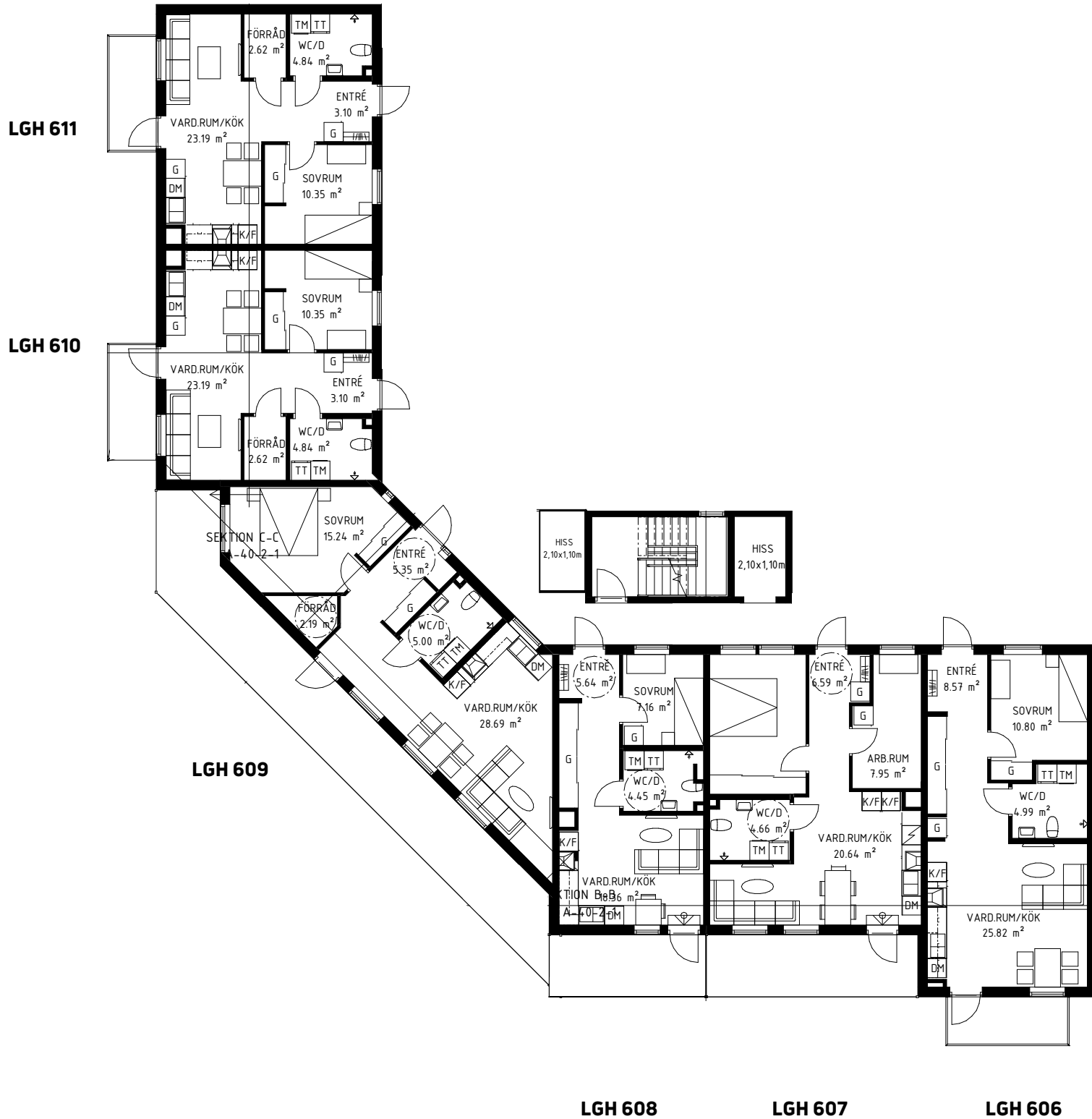
**LGH 304,  
404, 504**

**LGH 303,  
403, 503**

**LGH 302,  
402, 502**

# FLORA

## PLAN 6





**LGH 601**

**LGH 605**

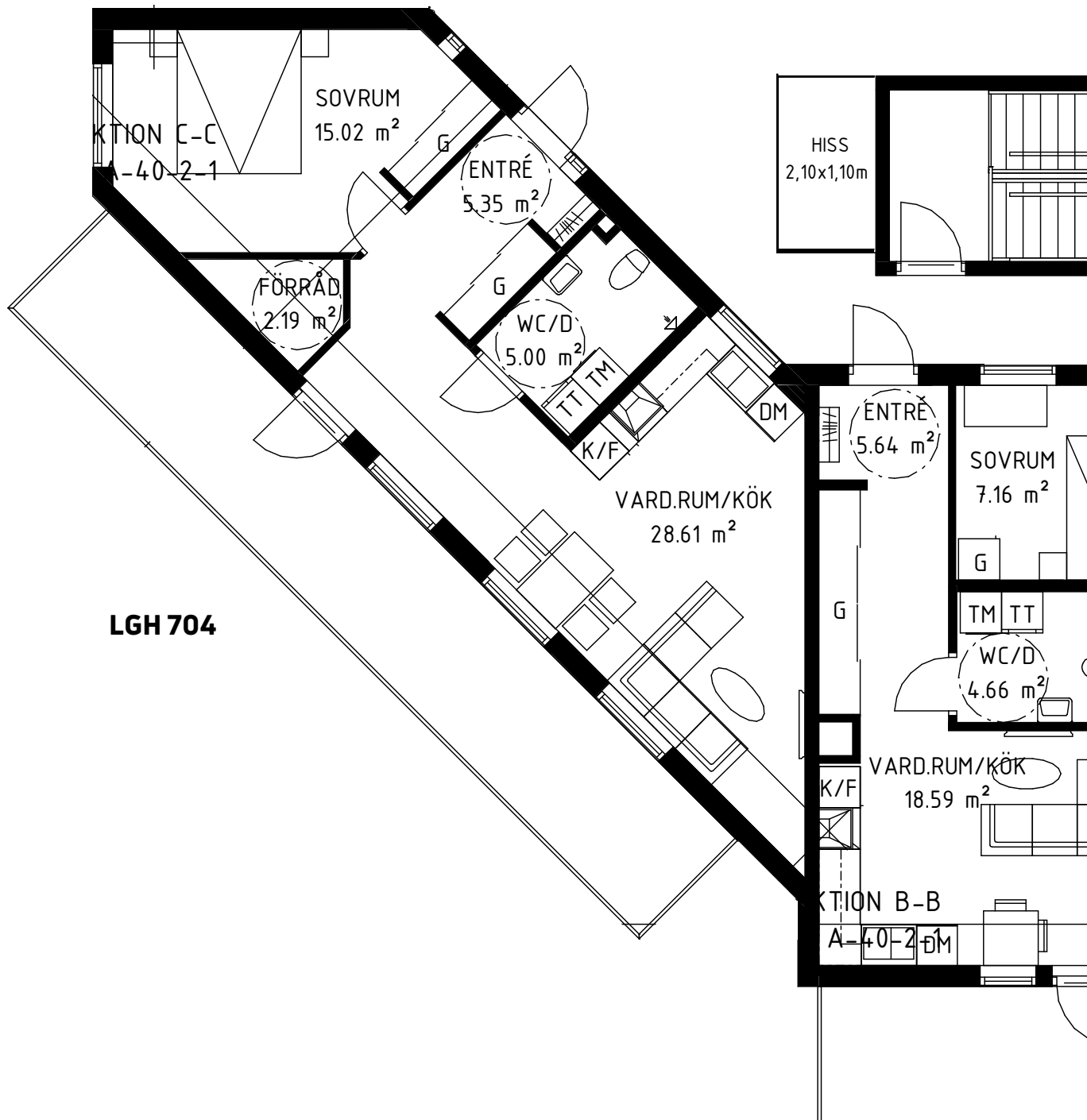
**LGH 604**

**LGH 603**

**LGH 602**

# FLORA

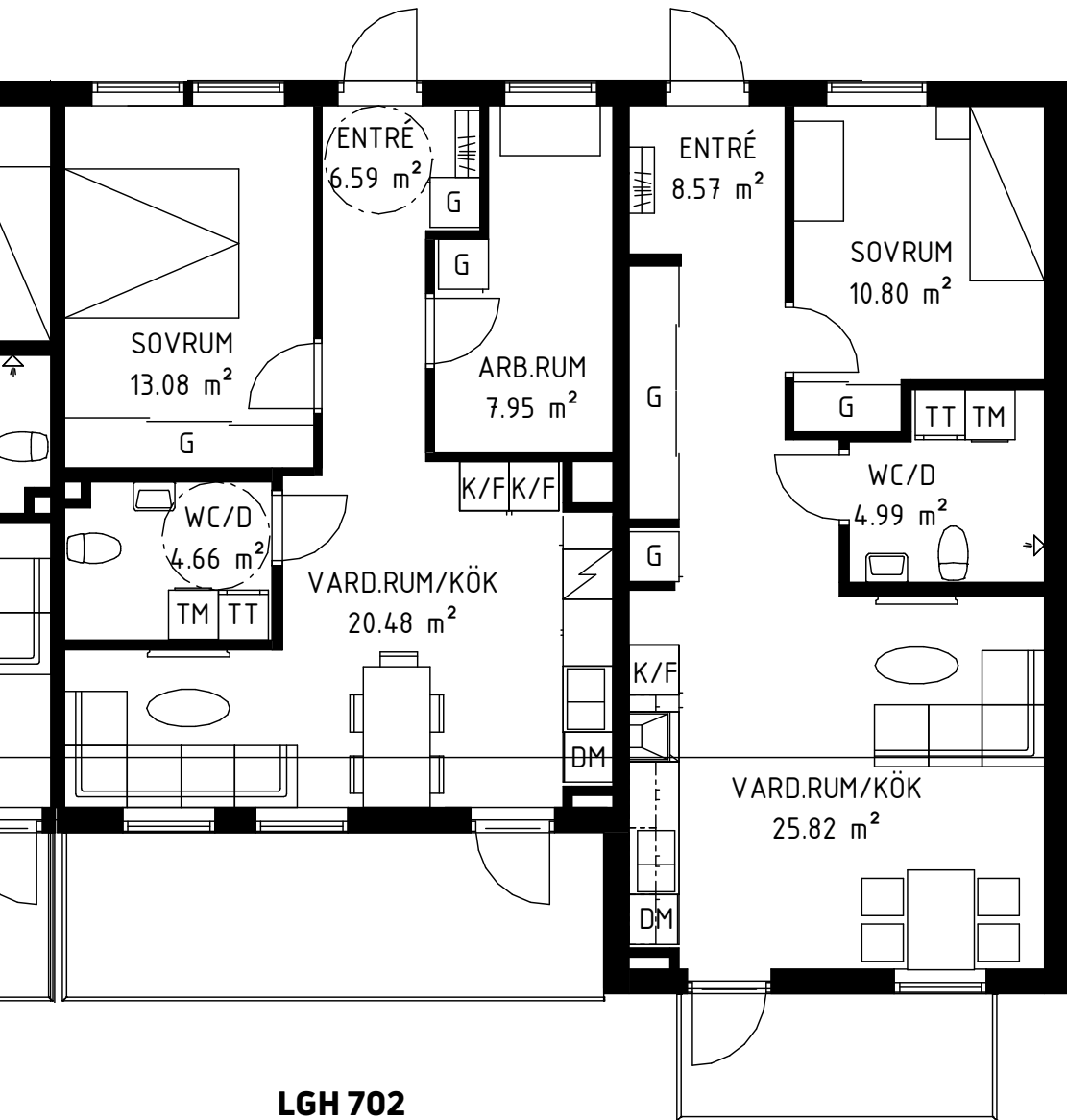
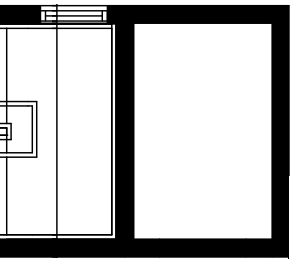
## PLAN 7



**LGH 704**

**LGH 703**





**LGH 702**

**LGH 701**







## Exklusivt för dig som hyr en nybyggd bostad & samtidigt säljer ditt nuvarande boende via oss.

- 10 % rabatt på arvodet.
- Du får fyra vackra designglas till ett värde av 399 kr.
- Vi bjuder på tre mervärden.
- Gratis skriftlig värdering till ett värde av 2000 kr.
- Möjlighet att teckna vårt KLAR-paket. Vi förbereder din kommande försäljning och ger en kort startsträcka när det väl är dags.

### Våra mervärden:

\* Flyttstädning gäller enbart för bostadsrätt och besiktning enbart för villa.



Homestyling



Skymningsbilder  
eller flygfoto



Besiktning\*



Tidningsannons



Digital Deluxe





I vår fastighetsportfölj har vi flera olika typer av lägenheter och lokaler för dig, oavsett om du vill bo mitt i stan eller med naturen som närmaste granne. Vår målsättning som fastighetsägare är att erbjuda attraktiva hem med såväl hög standard som hög kvalitet i trygga och populära områden. Tack vare att vårt fastighetsbestånd är väl dokumenterat – från övergripande konstruktionslösningar till minsta reservdel – är våra fastigheter också förenade med en hög driftsäkerhet. Skulle det trots allt uppstå ett fel kan vi snabbt lösa detta.

Eftersom våra hyresgästers trygghet är viktig för oss, har vi även gjort en medveten satsning på lokal förvaltning som kännetecknas av god tillgänglighet och hög serviceanda. Om något oförutsett skulle hända, är vi endast ett telefonsamtal bort med möjlighet att kontakta oss dygnet runt.

#### ATT BO HOS OSS

Hem för dig med lite högre krav! Önskar du ett attraktivt hem som har det där lilla extra? Då kan K-Fastigheter definitivt vara en hyresvärd för dig. Tack vare vår väl utvecklade fingertoppskänsla när det gäller att hitta efterfrågade och bra fastighetslägen kan du välja mellan vackra parkmiljöer, nära stadens/ortens centrum eller med naturen som granne.

#### ETT ATTRAKTIVT BOENDE

Vår målsättning som fastighetsägare är att erbjuda attraktiva hem med såväl hög standard som hög kvalitet i trygga och populära områden. Då vårt fastighetsbestånd är väl dokumenterat – från övergripande konstruktionslösningar till minsta reservdel – är våra fastigheter också förenade med en hög driftsäkerhet. Skulle det trots allt uppstå ett fel kan vi snabbt lösa detta. Eftersom våra hyresgästers trygghet är viktig för oss, har vi även gjort en medveten satsning på lokal förvaltning som kännetecknas av god tillgänglighet och hög serviceanda. Om något oförutsett skulle hända, är vi endast ett telefonsamtal bort med möjlighet att kontakta oss dygnet runt.

#### KONTAKTA OSS

[www.k-fastigheter.se](http://www.k-fastigheter.se)   [info@k-fastigheter.se](mailto:info@k-fastigheter.se)   010-330 00 69

# UTHYRNINGSPROCESSEN

1

Intresseanmälan och bokning av visning/informationsmöte. Även videovisning möjlig. All kontakt sker med ansvarig mäklare (Våningen & Villan)

2

Ansökan om hyreskontrakt. Nu ansöker du om en specifik lägenhet.

3

Ansökan behandlas. Kreditupplysning görs. Arbetsgivarintyg granskas.

4

Hyreskontrakt skickas ut och du signerar digitalt med ditt bank-id.

5

Inflyttning i din nya lägenhet. All kontakt övergår till fastighetsägaren (K-Fastigheter)



Reg. fastighetsmäklare

**Maja Fritzell**

0701 42 25 68, [maja.fritzell@vaningen.se](mailto:maja.fritzell@vaningen.se)

**VÅNINGEN**  
**& VILLAN**

— HYRA —

