



Kv. Kohagen

VÄNERSBORG

60 bostäder 2-4 rum och kök 55-85 m²



Kv. Kohagen i Vänersborg.

Kv. Kohagen består av fyra huskroppar med lägenheter i storlekarna två till fyra rum och kök i hyresrättsform. Nybyggda hyresrätter med hög standard, där alla lägenheter har balkong eller egen uteplats. Med härlig radhuskänsla känner du dig snabbt som hemma i detta familjära område som håller på att växa fram.

De fina hyresrätterna på Landerivägen ligger belägna nära sjöar, lummig skog men samtidigt endast en cykelkur från centrum. Kontakta oss redan idag för att hitta ditt nya hem.

Preliminär inflyttning 2023-03-01

Sammanfattning

Projektnamn	Kv. Kohagen
Hustyp	60 st lägenheter (4 byggnader)
Upplåtelseform	Hyresrätter
Antal rum	2-4 rum och kök
Bytor	55-85 m ²
Hiss	Ja
Parkering	60 st
Cykelförråd	4 st
Inflyttning	Preliminär inflyttning mars 2023

Rumsbeskrivning

KÖK

Diskmaskin: Ja
Spis: Induktionshäll
Ugn: Varmluftsgn
Bänkskiva: Laminatbänkskiva (aluminiummenstrad)
Köksluckor: Vit matta, dörrar & lådfronter
Köksfläkt: Ja
Mikrovågsugn: Förberett för mikro i skåp
Inbyggnadsugn: Nej
Inbyggnadshäll: Nej

BADRUM

Väggar: Vitt blankt kakel 20x20cm
Golv: Grå plastmatta
Duschväggar: Ja
Duschdörrar: Infällbara dörrar
Tvättmaskin: Ja
Torktumlare: Förberett för torktumlare

VARDGARSRUM

Väggar: Vitmålade
Golv: Trägolv, ljus ek laminat

HALL

Väggar: Vitmålade
Golv: Trägolv, ljus ek laminat
Hatthylla: Vit kapphylla
Garderob: Ja

SOVRUM

Väggar: Vitmålade
Golv: Trägolv, ljus ek laminat
Garderober: 2st/sovrum (ej i 4:ans arbetsrum)

KLÄDKAMMARE

Väggar: Ej behandlade
Golv: Trägolv, ljus ek laminat

Kostnader utöver hyran:

Bredband
Tele2

EI

Kostnad för hushållsel tillkommer.
Hyresgästen ansvarar själv för att teckna abonnemang.

Hemförsäkring

Hyresgästen tecknar en hemförsäkring.

Övrigt:

Balkong & Altan
Balkonger till varje lägenhet. Uteplats för lägenhet på entréplan.

Ingår i hyran:

Vattenförbrukning
Grundutbud på Kabel-TV
Sophantering
Värme

Övrigt:

Fiber – indraget
Uppvärmning – fjärrvärme
Ventilation – FTX aggregat i respektive lägenhet
Tillägg för torktumlare tillkom

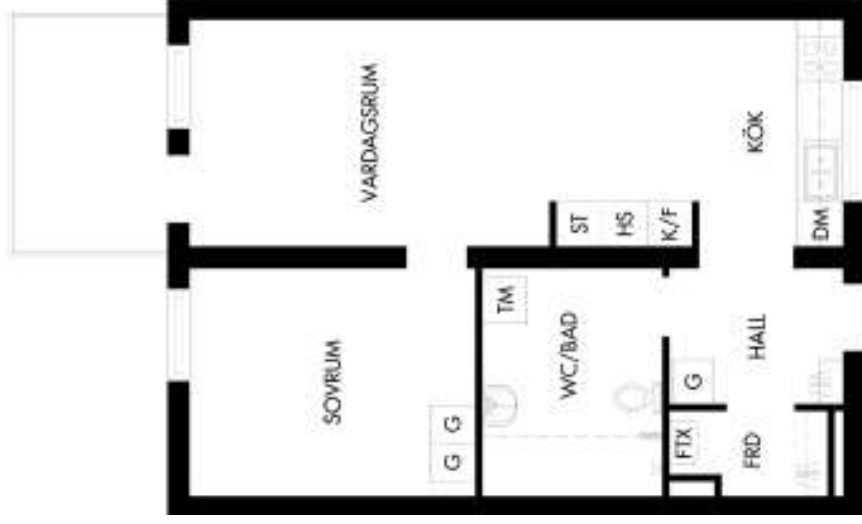
Yttre miljö

Fasad: Träfasad, färg skogsgrön
Fönster: 3 glas fönster, färg beige
Dörrar: Entrédörr, lackat trä, färg beige
Schaktdörr, färg ljusgrå
Trapphusdörr, silvermetallc



2 rum och kök

55 kvadratmeter



Teckenförklaring:
DM Diskmaskin
K/F Kyl/Frys
G Garderob
HS Högsåp
ST Stådsåp
FRD Förråd
FTX Ventilationsystem
TM Tvättmaskin

Visa avvikelser kan förekomma på ritningen.
Våningen & Villan hyra och K-Fastigheter reserverar sig för eventuella tryckfel och ändringar.

3 rum och kök

72 kvadratmeter

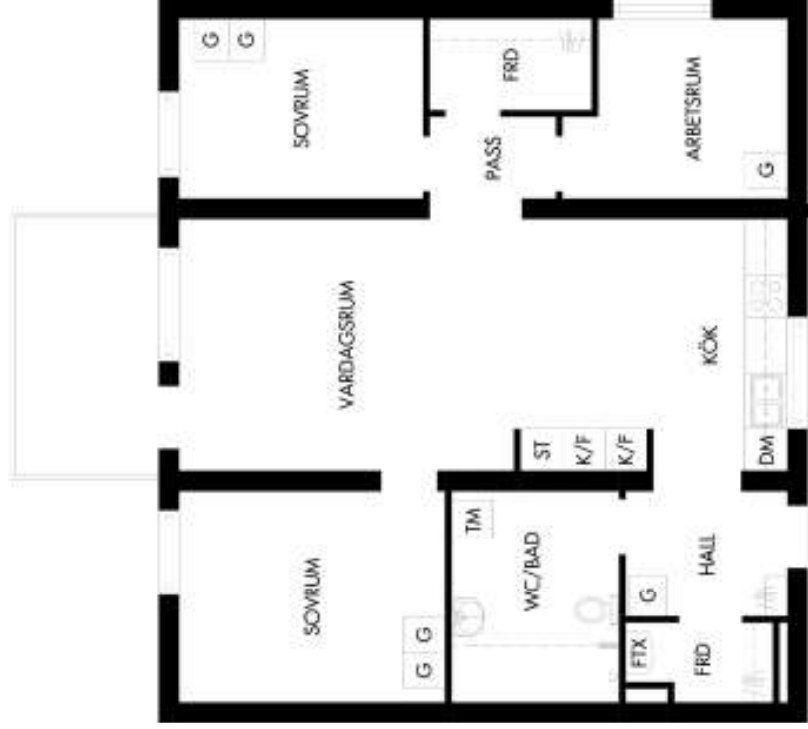


Teckenförklaring:
DM Diskmaskin
K/F Kyl/Frys
G Garderob
HS Högsåp
ST Stådsåp
FRD Förråd
FTX Ventilationsystem
TM Tvättmaskin

Visa avvikelser kan förekomma på ritningen.
Våningen & Villan hyra och K-Fastigheter reserverar sig för eventuella tryckfel och ändringar.

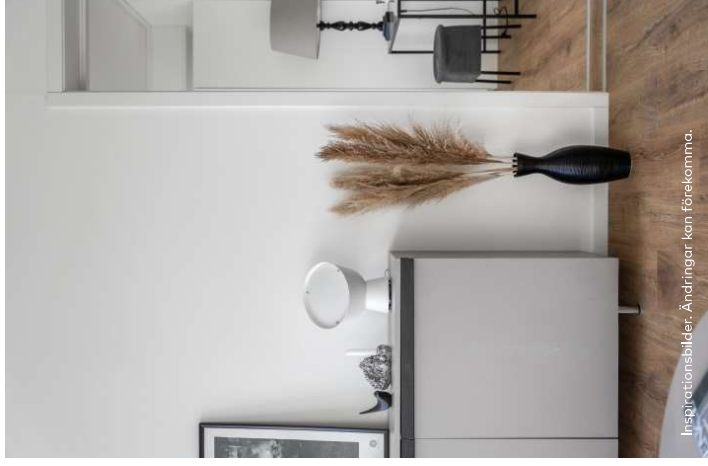
4 rum och kök

85 kvadratmeter



Teckenförklaring:

- DM Diskmaskin
- K/F Kyl/Frys
- G Garderob
- HS Högsåp
- ST Stådsåp
- FRD Förråd
- FTX Ventilationssystem
- TM Tvåttmaskin
- PASS Passage



Inspirationsbilder. Ändringar kan förekomma.

Vissa avvikelser kan förekomma på ritningen. Våningen & Villan hyra och K-Fastigheter reserverar sig för eventuella tryckfel och ändringar.

Hus

Adress	Kvm	Typ
Landerivägen 35 A	55	2 rum och kök
Landerivägen 35 F	55	2 rum och kök
Landerivägen 35 B	55	2 rum och kök
Landerivägen 35 B	55	2 rum och kök
Landerivägen 35 B	55	2 rum och kök
Landerivägen 35 B	55	2 rum och kök
Landerivägen 35 D	72	3 rum och kök
Landerivägen 35 E	72	3 rum och kök
Landerivägen 35 B	72	3 rum och kök
Landerivägen 35 B	72	3 rum och kök
Landerivägen 35 B	72	3 rum och kök
Landerivägen 35 B	72	3 rum och kök
Landerivägen 35 C	85	4 rum och kök
Landerivägen 35 B	85	4 rum och kök
Landerivägen 35 B	85	4 rum och kök

A

Landerivägen 33 A	55	2 rum och kök
Landerivägen 33 F	55	2 rum och kök
Landerivägen 33 B	55	2 rum och kök
Landerivägen 33 B	55	2 rum och kök
Landerivägen 33 B	55	2 rum och kök
Landerivägen 33 D	72	2 rum och kök
Landerivägen 33 E	72	3 rum och kök
Landerivägen 33 B	72	3 rum och kök
Landerivägen 33 B	72	3 rum och kök
Landerivägen 33 B	72	3 rum och kök
Landerivägen 33 B	72	3 rum och kök
Landerivägen 33 C	85	4 rum och kök
Landerivägen 33 B	85	4 rum och kök
Landerivägen 33 B	85	4 rum och kök

B

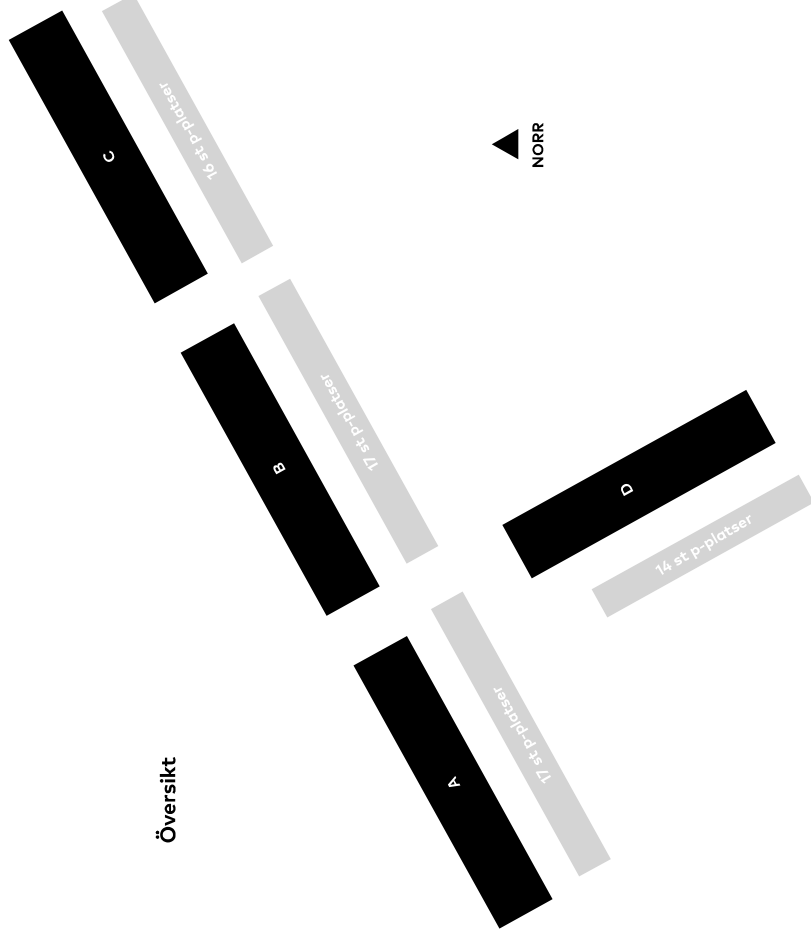
Landerivägen 31 A	55	2 rum och kök
Landerivägen 31 F	55	2 rum och kök
Landerivägen 31 E	55	2 rum och kök
Landerivägen 31 E	55	2 rum och kök
Landerivägen 31 E	55	2 rum och kök
Landerivägen 31 E	55	2 rum och kök
Landerivägen 31 C	72	3 rum och kök
Landerivägen 31 D	72	3 rum och kök
Landerivägen 31 E	72	3 rum och kök
Landerivägen 31 E	72	3 rum och kök
Landerivägen 31 E	72	3 rum och kök
Landerivägen 31 E	72	3 rum och kök
Landerivägen 31 B	85	4 rum och kök
Landerivägen 31 E	85	4 rum och kök
Landerivägen 31 E	85	4 rum och kök

C

Landerivägen 37 A	55	2 rum och kök
Landerivägen 37 D	55	2 rum och kök
Landerivägen 37 F	55	2 rum och kök
Landerivägen 37 E	55	2 rum och kök
Landerivägen 37 E	55	2 rum och kök
Landerivägen 37 E	55	2 rum och kök
Landerivägen 37 E	55	2 rum och kök
Landerivägen 37 E	55	2 rum och kök
Landerivägen 37 E	55	2 rum och kök
Landerivägen 37 B	72	3 rum och kök
Landerivägen 37 C	72	3 rum och kök
Landerivägen 37 E	72	3 rum och kök
Landerivägen 37 E	72	3 rum och kök
Landerivägen 37 E	72	3 rum och kök
Landerivägen 37 E	72	3 rum och kök

D

Översikt





Landerivägen

På Landerivägen bor du i ett familje och barnvänligt område. Med närhet till lekplats, naturskåna promenadstråk längs sjön och lummig, härlig skog blir hyresrätterna snabbt favoriter. Vänersborgs centrum med allt vad det har att erbjuda nås lätt genom en kortare cykeltur. Unik shopping, mysiga restauranger och caféer. Väl inne i centrum har du endast kortare promenader till Skräckleparken, Vänersborgs Museum och äventyrsbadet Vattenpalatset.

I närområdet finner du både förskola och skola. Vänersborgs Centralstation ligger ca 1 kilometer från bostäderna, 10 minuter med cykel. Där finner du regelbundna avgångar till bland annat Trollhättan, Uddevalla och Göteborg. För den som har bil är det enkelt att ansluta till huvudväg E45. Det finns parkeringsplats för denna på en av parkeringsytorna utanför bostäderna.



OM OSS

Vi bygger för dig. Som fastighetsägare strävar vi efter att skapa ett hem där du ska trivas, vi erbjuder attraktiva hem med hög standard, kvalitet och trycksäkerhet.

Vår vision är att bli en av Nordens största aktörer och ledande fastighetsägare av hållbart byggda, innovativa och kostnadseffektiva koncepthus som uppfyller de krav som ställs av dig som vill skapa ett trivsamt hem för många år framöver.

VÅRA KONCEPTHUS

En avgörande del i vår affärsmodell är att vi utvecklar egna populära och kostnadseffektiva koncepthus. Vi har valt att kalla dessa – Låghus, Lamellhus och Punkthus. Planlösningen på våra koncepthus kan till viss mån anpassas för att tillgodose aktuella behov som identifierats inför byggnation. Vi uppgraderar även befintliga fastigheter löpande och kallar denna kvalitetshöjning för K-Fast 2.0, vilket betyder att standarden blir i nivå med våra nybyggda hus.

VI OCH MILJÖN

För oss är kvaliteten helt avgörande när vi bygger, förvaltar och förädlar våra fastigheter. Det är så vi ser på ett långsiktigt och verkligt hållbart fastighetsägande. Fastigheter som håller över tid minskar vår påverkan på miljön. Utöver att vi bygger fastigheter som fungerar både nu och i framtiden tar vi hela tiden steg mot att minska vår miljöpåverkan efter att du som hyresgäst flyttat in. Bland annat monterar vi solceller på våra nybyggda Lamell- och Punkthus. Miljöhänsyn genomsyrar varje del av vår verksamhet och vägs in i alla beslut vi tar. Varsamhet med hänsyn till miljö och hälsa är vår främsta prioritet.

KONTAKTA OSS

www.k-fastigheter.se info@k-fastigheter.se 010-330 00 69



