



Kv. Kohagen

VÄNERSBORG

60 bostäder 2-4 rum och kök 55-85 m²



Kv. Kohagen i Vänersborg.

Kv. Kohagen består av fyra huskroppar med lägenheter i storlekarna två till fyra rum och kök i hyresrättsform. Nybyggda hyresrätter med hög standard, där alla lägenheter har balkong eller egen uteplats. Med härlig radhuskänsla känner du dig snabbt som hemma i detta familjära område som håller på att växa fram.

De fina hyresrätterna på Landerivägen ligger belägna nära sjöar, lummig skog men samtidigt endast en cykeltur från centrum. Kontakta oss redan idag för att hitta ditt nya hem.

Preliminär inflyttning 2023-03-01

Sammanfattning

Projektnamn	Kv. Kohagen
Hustyp	60 st lägenheter (4 byggnader)
Upplåtelseform	Hyresrätter
Antal rum	2-4 rum och kök
Boytor	55-85 m ²
Hiss	Ja
Parkering	60 st
Cykelförråd	4 st
Inflyttning	Preliminär inflyttning mars 2023



Yttre miljö

Fasad	Träfasad, färg skogsgrön
Fönster	3 glas fönster, färg beige
Dörrar	Entrédörr, lackat trä, färg beige Schaktdörr, färg ljusgrå Trapphusdörr, silvermetallic

Rumsbeskrivning

KÖK

Diskmaskin:	Ja
Spis:	Induktionshäll
Ugn:	Varmflugsugn
Bänkskiva:	Laminatbänkskiva (aluminiummönstrad)
Köksluckor:	Vit matta, dörrar & lådfronter
Köksfläkt:	Ja
Mikrovågssugn:	Förberett för mikro i skåp
Inbyggnadsugn:	Nej
Inbyggnadshäll:	Nej

BADRUM

Väggar:	Vitt blankt kakel 20x20cm
Golv:	Grå plastmatta
Duschväggar:	Ja
Duschdörrar:	Infällbara dörrar
Tvättmaskin:	Ja
Torktumlare:	Förberett för torktumlare

VARDGARSRUM

Väggar:	Vitmålade
Golv:	Trägolv, ljus eklaminat

HALL

Väggar:	Vitmålade
Golv:	Trägolv, ljus eklaminat
Hatthylla:	Vit kapphylla
Garderob:	Ja

SOVRUM

Väggar:	Vitmålade
Golv:	Trägolv, ljus eklaminat
Garderober:	2st/sovrurn (ej i 4:ans arbetsrum)

KLÄDKAMMARE

Väggar:	Ej behandlade
Golv:	Trägolv, ljus eklaminat

Hyra:

2 rum och kök 7 909 kronor
3 rum och kök 9 658 kronor
4 rum och kök 11 157 kronor

Ingår i hyran:

Vattenförbrukning
Grundutbud på Kabel-TV
Soppantering
Värme

Övrigt:

Fiber – indraget
Uppvärmning – fjärrvärme
Ventilation – FTX aggregat i respek-
tive lägenhet
Tillägg för torktumlare tillkomm

Kostnader utöver hyran:

Bredband

Tele2

EI

Kostnad för hushållsel tillkommer.
Hyresgästen ansvarar själv för att teckna
abonnemang.

Hemförsäkring

Hyresgästen tecknar en hemförsäkring.

Övrigt:

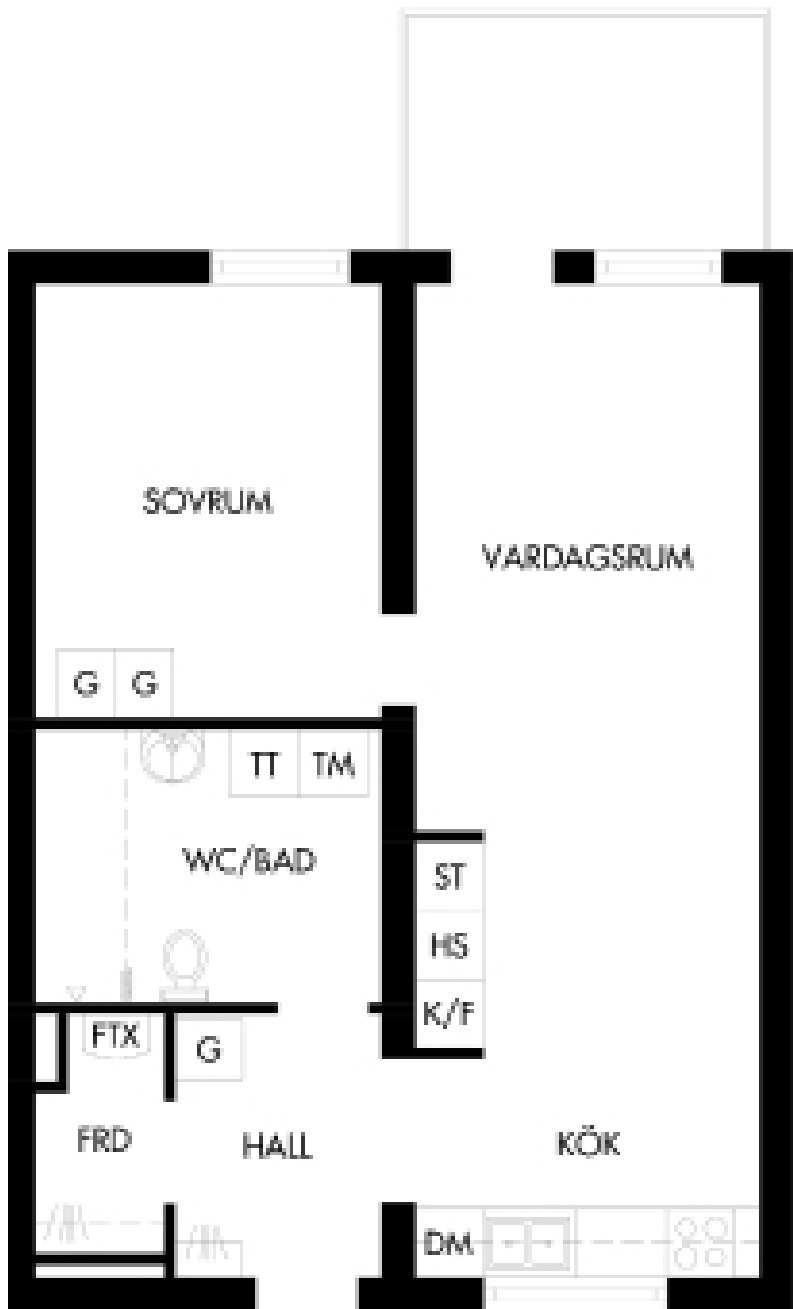
Balkong & Altan

Balkonger till varje lägenhet. Uteplats för lägenhet
på entréplan.

2 rum och kök

55 kvadratmeter

Hyra:
7 909 kronor
i månaden.



Teckenförklaring:

DM	Diskmaskin
K/F	Kyl/Frys
G	Garderob
HS	Högskap
ST	Städskap
FRD	Förråd
FTX	Ventilationssystem
TT	Torktumlare
TM	Tvättmaskin

Vissa avvikelser kan förekomma på ritningen.
Våningen & Villan hyra och K-Fastigheter reserverar sig för eventuella tryckfel och ändringar.

3 rum och kök

72 kvadratmeter

Hyra:
9 658 kronor
i månaden.



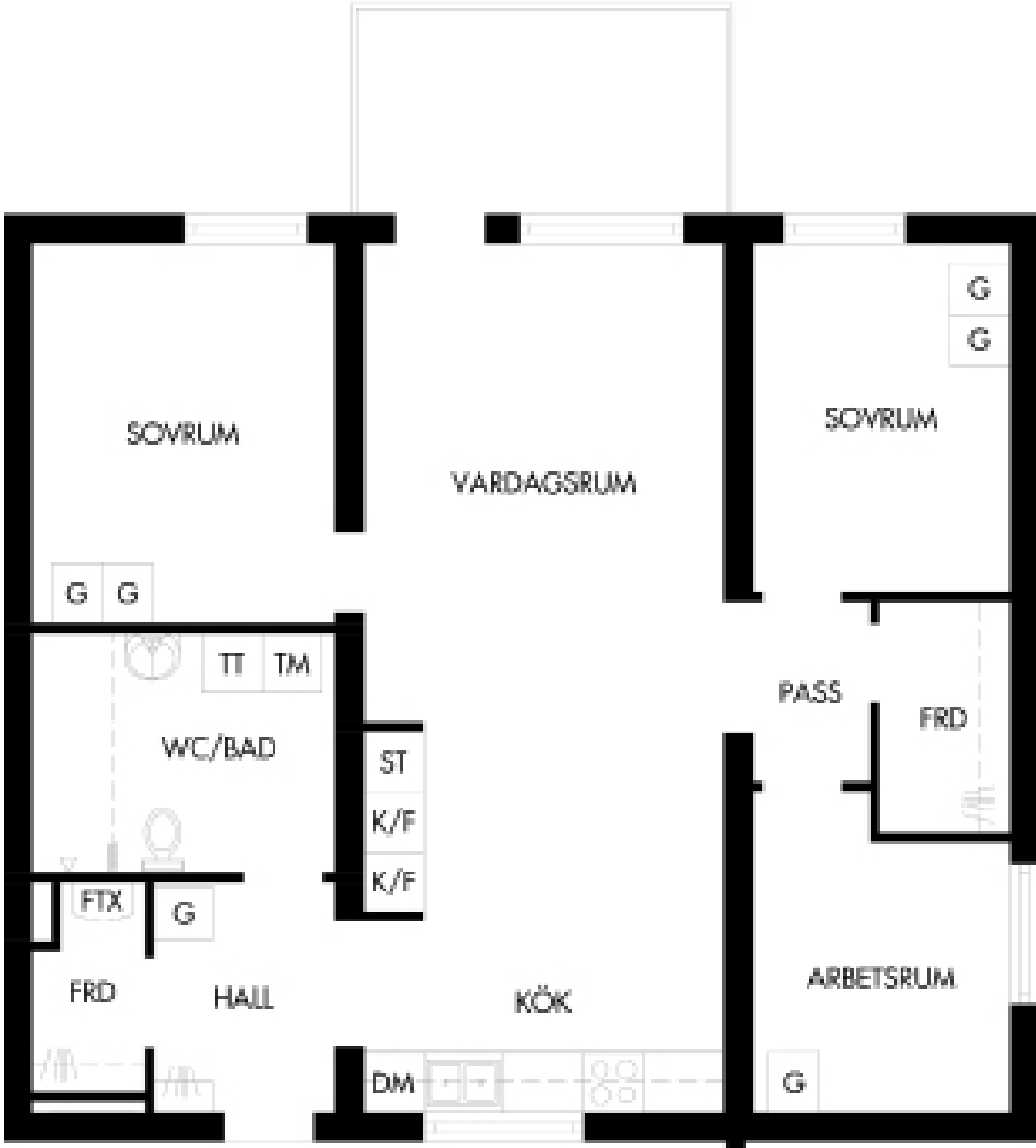
Teckenförklaring:

DM	Diskmaskin
K/F	Kyl/Frys
G	Garderob
HS	Högskap
ST	Städskap
FRD	Förråd
FTX	Ventilationssystem
TT	Torktumlare
TM	Tvättmaskin

Vissa avvikelser kan förekomma på ritningen.
Våningen & Villan hyra och K-Fastigheter reserverar sig för eventuella tryckfel och ändringar.

4 rum och kök 85 kvadratmeter

Hyra:
11 157 kronor
i månaden.



Teckenförklaring:

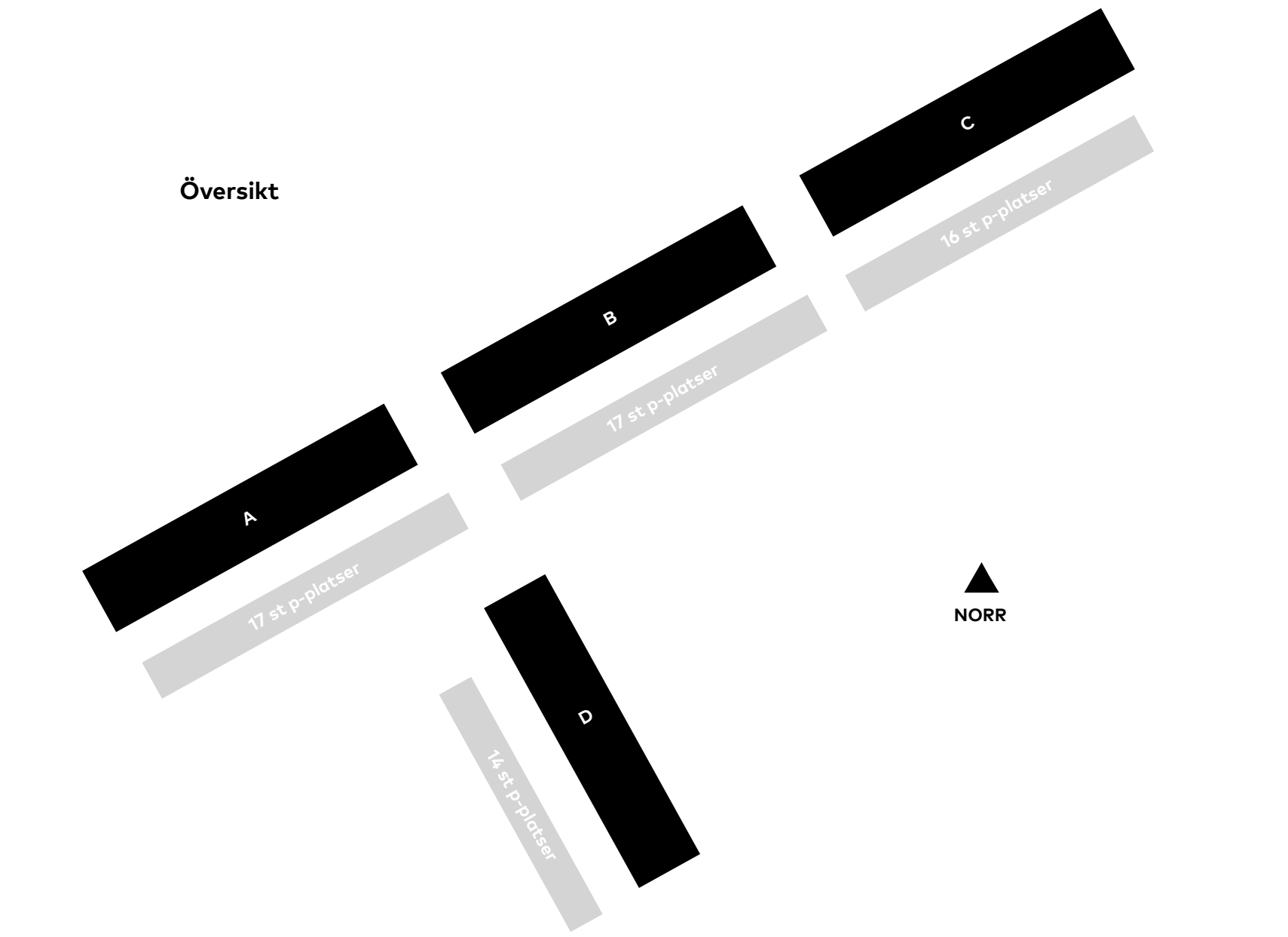
- | | | | |
|-----|------------|------|--------------------|
| DM | Diskmaskin | FRD | Förråd |
| K/F | Kyl/Frys | FTX | Ventilationssystem |
| G | Garderob | TT | Torktumlare |
| HS | Högsåp | TM | Tvättmaskin |
| ST | Städsåp | PASS | Passage |

Vissa avvikelser kan förekomma på ritningen.
Våningen & Villan hyra och K-Fastigheter reserverar sig för eventuella tryckfel och ändringar.



Inspirationsbilder. Ändringar kan förekomma.

Hus	Adress	Kvm	Typ	Hyra/månad
A	Landerivägen 35 A	55	2 rum och kök	7 909 kr
	Landerivägen 35 F	55	2 rum och kök	7 909 kr
	Landerivägen 35 B	55	2 rum och kök	7 909 kr
	Landerivägen 35 B	55	2 rum och kök	7 909 kr
	Landerivägen 35 B	55	2 rum och kök	7 909 kr
	Landerivägen 35 B	55	2 rum och kök	7 909 kr
	Landerivägen 35 D	72	3 rum och kök	9 658 kr
	Landerivägen 35 E	72	3 rum och kök	9 658 kr
	Landerivägen 35 B	72	3 rum och kök	9 658 kr
	Landerivägen 35 B	72	3 rum och kök	9 658 kr
	Landerivägen 35 B	72	3 rum och kök	9 658 kr
	Landerivägen 35 B	72	3 rum och kök	9 658 kr
	Landerivägen 35 C	85	4 rum och kök	11 157 kr
	Landerivägen 35 B	85	4 rum och kök	11 157 kr
	Landerivägen 35 B	85	4 rum och kök	11 157 kr
B	Landerivägen 33 A	55	2 rum och kök	7 909 kr
	Landerivägen 33 F	55	2 rum och kök	7 909 kr
	Landerivägen 33 B	55	2 rum och kök	7 909 kr
	Landerivägen 33 B	55	2 rum och kök	7 909 kr
	Landerivägen 33 B	55	2 rum och kök	7 909 kr
	Landerivägen 33 B	55	2 rum och kök	7 909 kr
	Landerivägen 33 D	72	3 rum och kök	9 658 kr
	Landerivägen 33 E	72	3 rum och kök	9 658 kr
	Landerivägen 33 B	72	3 rum och kök	9 658 kr
	Landerivägen 33 B	72	3 rum och kök	9 658 kr
	Landerivägen 33 B	72	3 rum och kök	9 658 kr
	Landerivägen 33 B	72	3 rum och kök	9 658 kr
	Landerivägen 33 C	85	4 rum och kök	11 157 kr
	Landerivägen 33 B	85	4 rum och kök	11 157 kr
	Landerivägen 33 B	85	4 rum och kök	11 157 kr
C	Landerivägen 31 A	55	2 rum och kök	7 909 kr
	Landerivägen 31 F	55	2 rum och kök	7 909 kr
	Landerivägen 31 E	55	2 rum och kök	7 909 kr
	Landerivägen 31 E	55	2 rum och kök	7 909 kr
	Landerivägen 31 E	55	2 rum och kök	7 909 kr
	Landerivägen 31 E	55	2 rum och kök	7 909 kr
	Landerivägen 31 C	72	3 rum och kök	9 658 kr
	Landerivägen 31 D	72	3 rum och kök	9 658 kr
	Landerivägen 31 E	72	3 rum och kök	9 658 kr
	Landerivägen 31 E	72	3 rum och kök	9 658 kr
	Landerivägen 31 E	72	3 rum och kök	9 658 kr
	Landerivägen 31 E	72	3 rum och kök	9 658 kr
	Landerivägen 31 B	85	4 rum och kök	11 157 kr
	Landerivägen 31 E	85	4 rum och kök	11 157 kr
	Landerivägen 31 E	85	4 rum och kök	11 157 kr
D	Landerivägen 37 A	55	2 rum och kök	7 909 kr
	Landerivägen 37 D	55	2 rum och kök	7 909 kr
	Landerivägen 37 F	55	2 rum och kök	7 909 kr
	Landerivägen 37 E	55	2 rum och kök	7 909 kr
	Landerivägen 37 E	55	2 rum och kök	7 909 kr
	Landerivägen 37 E	55	2 rum och kök	7 909 kr
	Landerivägen 37 E	55	2 rum och kök	7 909 kr
	Landerivägen 37 E	55	2 rum och kök	7 909 kr
	Landerivägen 37 E	55	2 rum och kök	7 909 kr
	Landerivägen 37 B	72	3 rum och kök	9 658 kr
	Landerivägen 37 C	72	3 rum och kök	9 658 kr
	Landerivägen 37 E	72	3 rum och kök	9 658 kr
	Landerivägen 37 E	72	3 rum och kök	9 658 kr
	Landerivägen 37 E	72	3 rum och kök	9 658 kr
	Landerivägen 37 E	72	3 rum och kök	9 658 kr





Landerivägen

.....

På Landerivägen bor du i ett familje och barnvänligt område. Med närhet till lekplats, natursköna promenadstråk längs sjön och lummig, härlig skog blir hyresrätterna snabbt favoriter. Vänersborgs centrum med allt vad det har att erbjuda nås lätt genom en kortare cykeltur. Unik shopping, mysiga restauranger och caféer. Väl inne i centrum har du endast kortare promenader till Skräckleparken, Vänersborgs Museum och äventyrsbadet Vattenpalatset.

I närområdet finner du både förskola och skola. Vänersborgs Centralstation ligger ca 1 kilometer från bostäderna, 10 minuter med cykel. Där finner du regelbundna avgångar till bland annat Trollhättan, Uddevalla och Göteborg. För den som har bil är det enkelt att ansluta till huvudväg E45. Det finns parkeringsplats för denna på en av parkeringsytorna utanför bostäderna.



OM OSS

Vi bygger för dig. Som fastighetsägare strävar vi efter att skapa ett hem där du ska trivas, vi erbjuder attraktiva hem med hög standard, kvalitet och trivselfaktor.

Vår vision är att bli en av Nordens största aktörer och ledande fastighetsägare av hållbart byggda, innovativa och kostnadseffektiva koncepthus som uppfyller de krav som ställs av dig som vill skapa ett trivsamt hem för många år framöver.

VÅRA KONCEPTHUS

En avgörande del i vår affärsmodell är att vi utvecklar egna populära och kostnadseffektiva koncepthus. Vi har valt att kalla dessa – Låghus, Lamellhus och Punkthus. Planlösningen på våra koncepthus kan till viss mån anpassas för att tillgodose aktuella behov som identifierats inför byggnation. Vi uppgraderar även befintliga fastigheter löpande och kallar denna kvalitetshöjning för K-Fast 2.0, vilket betyder att standarden blir i nivå med våra nybyggda hus.

VI OCH MILJÖN

För oss är kvaliteten helt avgörande när vi bygger, förvaltar och förädlar våra fastigheter. Det är så vi ser på ett långsiktigt och verkligt hållbart fastighetsägande. Fastigheter som håller över tid minskar vår påverkan på miljön. Utöver att vi bygger fastigheter som fungerar både nu och i framtiden tar vi hela tiden steg mot att minska vår miljöpåverkan efter att du som hyresgäst flyttat in. Bland annat monterar vi solceller på våra nybyggda Lamell- och Punkthus. Miljöhänsyn genomsyrar varje del av vår verksamhet och vägs in i alla beslut vi tar. Varsamhet med hänsyn till miljö och hälsa är vår främsta prioritet.

KONTAKTA OSS

www.k-fastigheter.se info@k-fastigheter.se 010-330 00 69



