

# Kv. Travbanan

Knärotsvägen 16, Gävle

1 & 4 rum och kök • 31–85 m<sup>2</sup> • 60st hyresrätter



## Kv. Travbanan i Gävle

Intill Gävletravet står 3st lamellhus redo. 60st bostäder fördelat över 1-4 ROK som nås från loftgångar längs fasaden. Samtliga 2-4 ROK har egen balkong eller altan, även alla 1- rum och kök på markplan får egen altan. Invändigt håller samtliga lägenheter hög standard med fina materialval, smart och effektivt IKEA-kök samt ett rymligt förråd.

Här intill Gävletravet i Gavlehov har du allt du behöver med matbutiker, skolor och förskolor nära till hands. Perfekt boende även för den sportintresserade med närhet till elljusspår, gym, tennisklubb, golfklubb, Monitor ERP Arena, Gavlevallen och självklart travet. Härifrån har du centrum endast 3 km bort som du når smidigt med buss eller cykel.





## Rumsbeskrivning

**Hall:** Golv i ljus ekparkett och vitmålade väggar. Här finns garderob samt kapphylla för avhängning och förvaring. I anslutning till hallen finns även ett förråd.

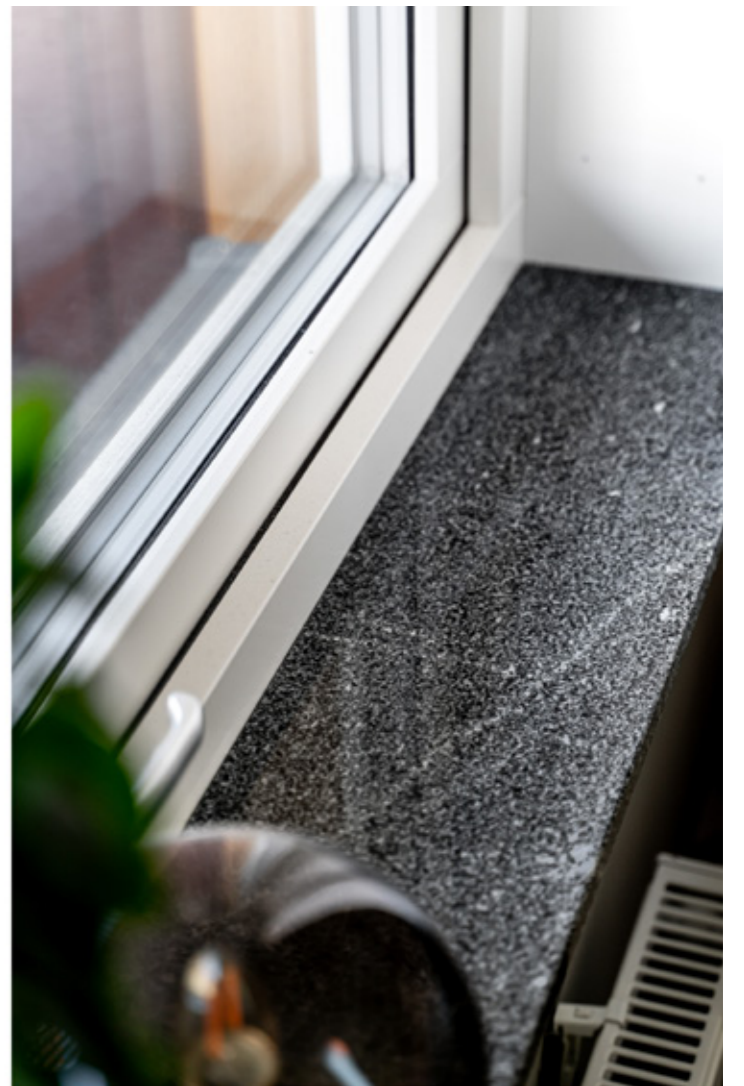
**Badrum:** Mörkgrå plastmatta och vita helkallade väggar. Här finns wc, dusch med glasvägg, handfat med kommod samt badrumsskåp med spegel och belysning. Badrummet är även utrustat med tvättmaskin.

**Kök:** Golv i ljus ekparkett och köksinredning från IKEA med vita skåpsluckor och matchande vitt kakel. Köket är utrustat med inbyggd induktionshäll, ugn, diskmaskin och kombinerad kyl/frys. Ligger i öppen planlösning mot vardagsrummet.

**Vardagsrum:** Golv i ljus ekparkett och vitmålade väggar. Här finns plats för soffgrupp och matbord. Från vardagsrummet nås bostadens balkong alternativt altan, beroende på våningsplan.

**Sovrum:** Golv i ljus ekparkett och vitmålade väggar. I 2-4 rumslägenheterna finns det ett större sovrum med plats för dubbelsäng samt två platsbyggda garderober. I 3- och 4 rumslägenheterna finns det ett respektive två mindre sovrum alternativt arbetsrum, här finns det plats för en mindre säng samt läs-/arbetshörna. I enrumslägenheterna finns sovalkov i anslutning till vardagsrummet med plats för en mindre dubbelsäng samt sängbord.

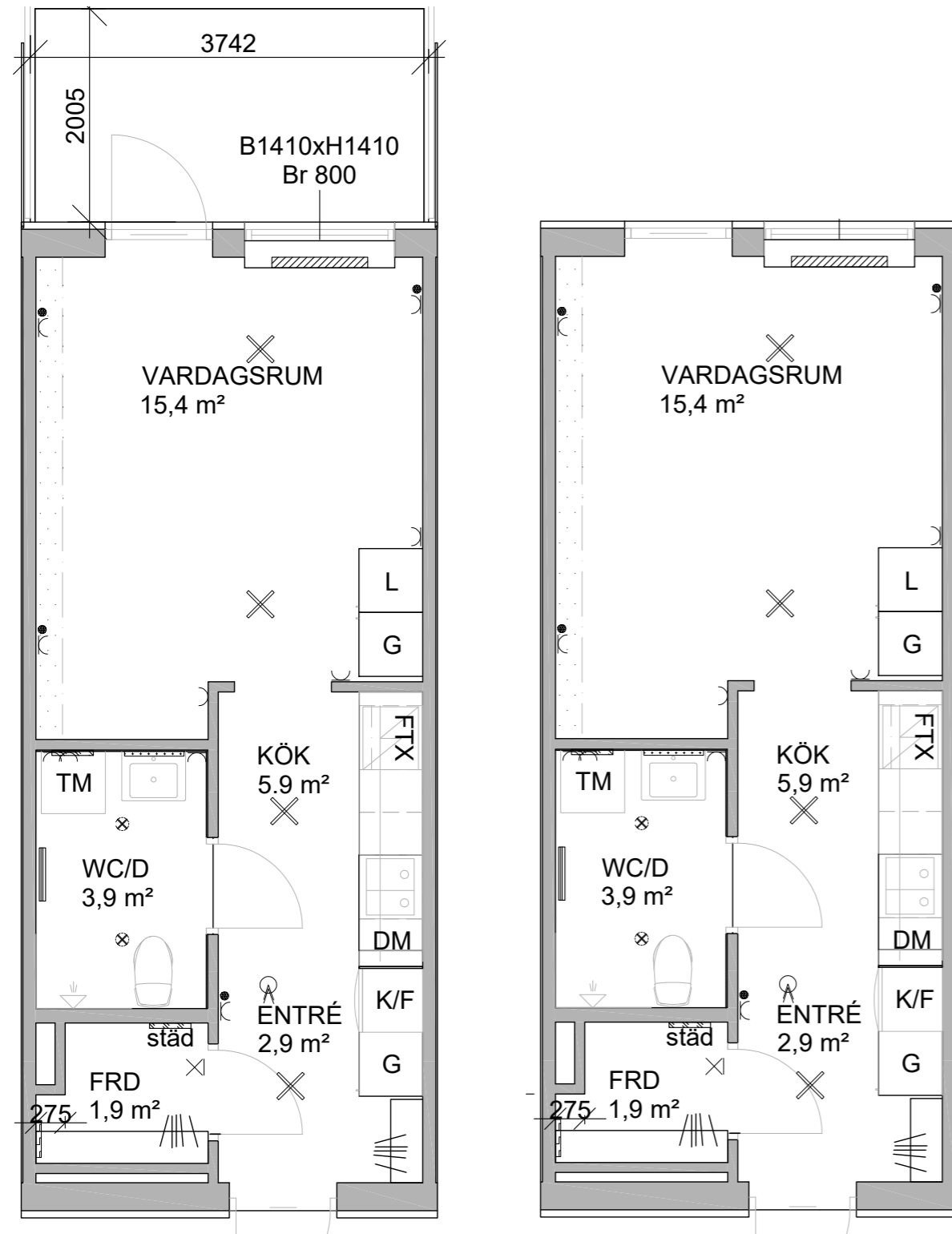
**Balkong:** Till enrumslägenheterna hör det till en altan för de som är belägna på markplan och till 2-4 rumslägenheterna hör en balkong, alternativt altan vid markplan.





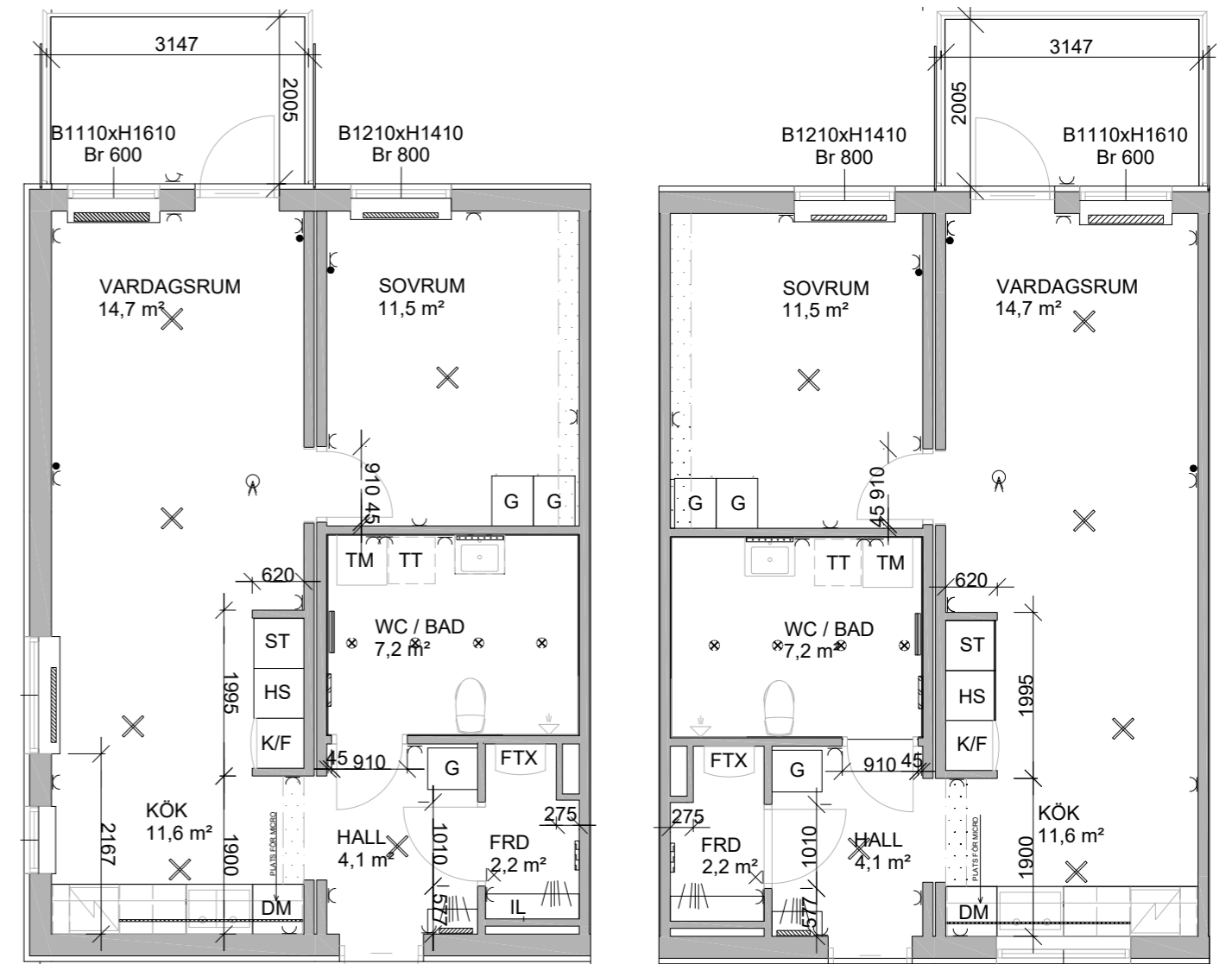
# 1 rum & kök - 31 m<sup>2</sup>

(med & utan terrass)



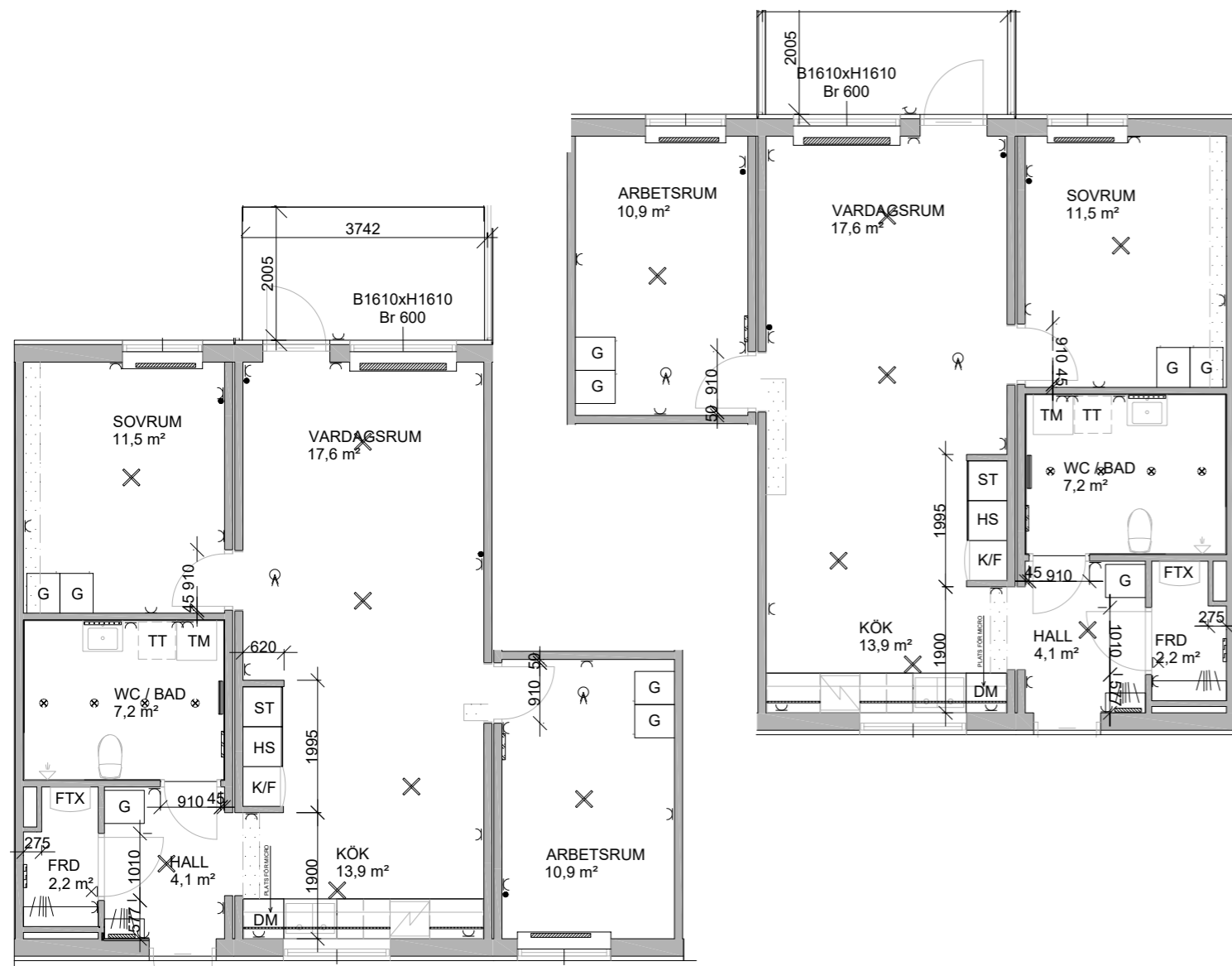
Observera att vissa avvikelser kan förekomma.

# 2 rum & kök - 55 m<sup>2</sup>



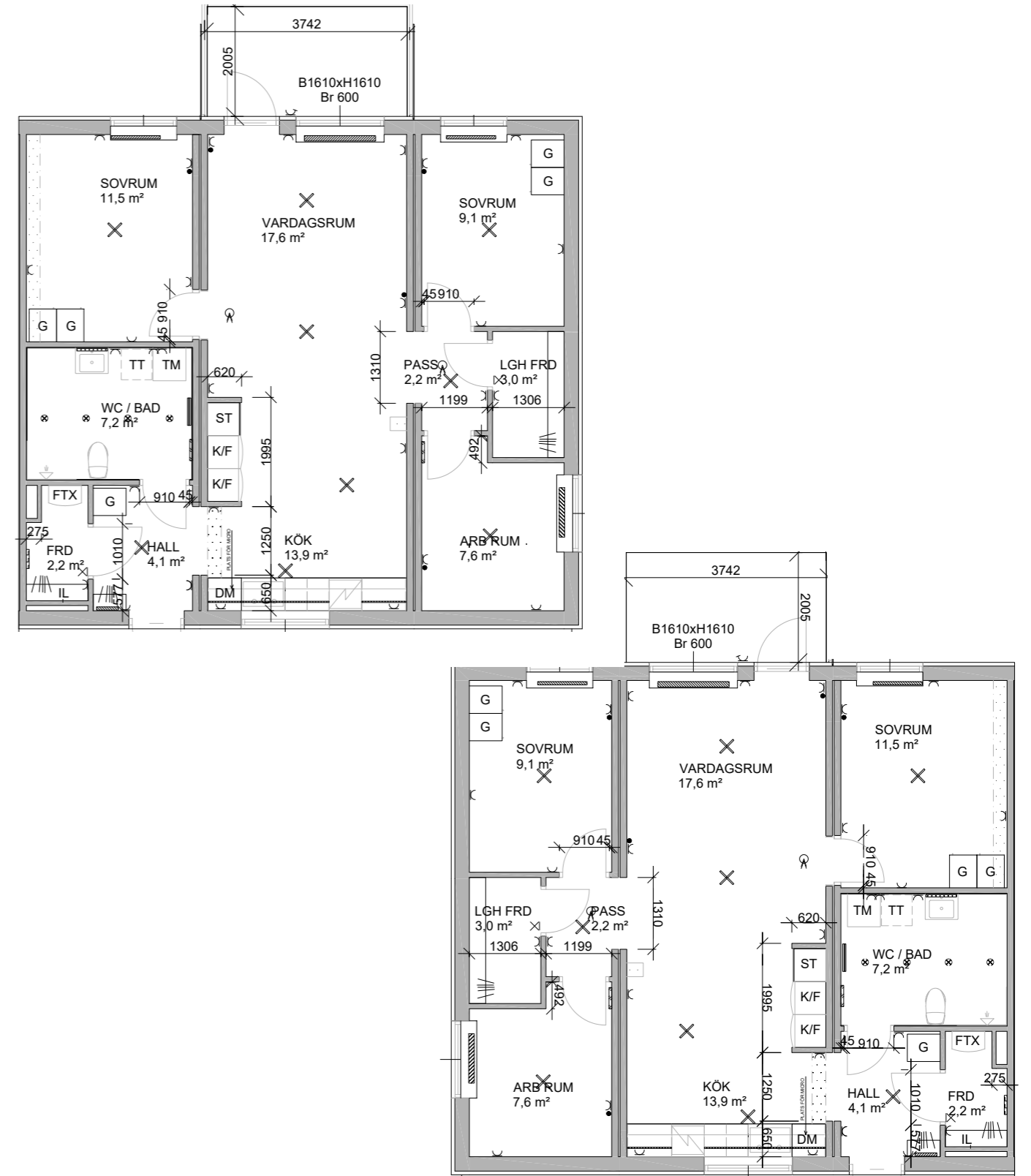
Observera att vissa avvikelser kan förekomma.

# 3 rum & kök - 72 m<sup>2</sup>



Observera att vissa avvikelser kan förekomma.

# 4 rum & kök - 85 m<sup>2</sup>



Observera att vissa avvikelser kan förekomma.



### OM OSS

Vi bygger för dig. Som fastighetsägare strävar vi efter att skapa ett hem där du ska trivas, vi erbjuder attraktiva hem med hög standard, kvalitet och trivselfaktor.

Vår vision är att bli en av Nordens största aktörer och ledande fastighetsägare av hållbart byggda, innovativa och kostnadseffektiva koncepthus som uppfyller de krav som ställs av dig som vill skapa ett trivsamt hem för många år framöver.

### VÅRA KONCEPTHUS

En avgörande del i vår affärsmodell är att vi utvecklar egna populära och kostnadseffektiva koncepthus. Vi har valt att kalla dessa – Låghus, Lamellhus och Punkthus. Planlösningen på våra koncepthus kan till viss mån anpassas för att tillgodose aktuella behov som identifierats inför byggnation. Vi uppgraderar även befintliga fastigheter löpande och kallar denna kvalitetshöjning för K-Fast 2.0, vilket betyder att standarden blir i nivå med våra nybyggda hus.

### VI OCH MILJÖN

För oss är kvaliteten helt avgörande när vi bygger, förvaltar och förädlar våra fastigheter. Det är så vi ser på ett långsiktigt och verkligt hållbart fastighetsägande. Fastigheter som håller över tid minskar vår påverkan på miljön. Utöver att vi bygger fastigheter som fungerar både nu och i framtiden tar vi hela tiden steg mot att minska vår miljöpåverkan efter att du som hyresgäst flyttat in. Bland annat monterar vi solceller på våra nybyggda Lamell- och Punkthus. Miljöhänsyn genomsyrar varje del av vår verksamhet och vägs in i alla beslut vi tar. Varsamhet med hänsyn till miljö och hälsa är vår främsta prioritet.

### KONTAKTA OSS

[www.k-fastigheter.se](http://www.k-fastigheter.se) [info@k-fastigheter.se](mailto:info@k-fastigheter.se) 010-330 00 69





