

KV. MÅSEN STRÄNGNÄS

Åkervägen 4A, 6A & 8A

2–3 rum och kök • 56,4–73 m²



K-FASTIGHETER



INNEHÅLL

Fakta	4
Snabbfakta	6
Material och inredning	9
Lägenhetslista	11-15
Välkommen till Strängnäs	16
Från Åkervägen	17
Fördelar med att bo i hyresrätt	18

PLANRITNINGAR PUNKTHUS

Två rum och tre rum kök	20-40
Uthyrningsprocessen	42
Om oss	44

KONTAKTPERSON



Hanna Olbers
Projektuthyrare
010 – 204 85 43
hanna.olbers@k-fastigheter.se



Lämna din intresseanmälan på hemsidan.
Scanna QR-koden.

nyproduktion@k-fastigheter.se
010 330 00 69
nyproduktion.k-fastigheter.se





KV. MÅSEN I STRÄNGNÄS

Vi ökar vårt bestånd och bygger nu hyreslägenheter Strängnäs.

I kvarteret Måsen ska grönskan och närheten till grönområden och parker stå i fokus. Kvarteret ligger i stadsdelen Ulvhäll och består av blandad bebyggelse som angränsar till det öppna landskapet ut mot Ulvhälls herrgård.

I första etappen uppför vi tre Punkthus med totalt 57 lägenheter fördelat på 2-3 rum och kök, 56,4-73kvm. Samtliga lägenheter har öppen och ljus planlösning med kvalitetskök från Ballingslöv. Marklägenheterna har uteplats och lägenheterna från våning 2-5 har balkonger om cirka 22kvm.

Preliminär inflyttning: jan – feb 2024.

SNABBFAKTA

Fastighetsbeteckning	Kv. Måsen
Adress	Åkervägen
Kommun	Strängnäs
Antal lägenheter	57 st
Antal rum	2-3 rum och kök
Storlek	56,4 - 73 m ²
Koncept	Punkthus
Antal byggnader	3
Våningsplan	5
Balkong/Uteplats	Ja
Hiss	Ja
Cykelparkering	Ja
Parkering	Finns att hyra
Preliminär inflyttning	Jan-Feb 2024





RUMSBESKRIVNING

Hall

Väggar	NCS S 0500-N
Golv	Ek Laminat, vitpigmenterad
Hatthylla	Ja
Garderob	Se planritning

Vardagsrum

Väggar	NCS S 0500-N
Golv	Ek Laminat, vitpigmenterad

Kök

Diskmaskin	Integrerad
Spis	Infälld
Ugn	Inbyggt
Bänkskiva	Silestone, Eternal Serena
Köksluckor	Vit, Ballingslöv
Köksfläkt	Cabinet 352-10 Franke Integrerad
Mikrovågssugn	Inbyggd
Ugn	Inbyggd
Häll	Inbyggd

Sovrum

Väggar	NCS S 0500-N
Golv	Ek Laminat, vitpigmenterad
Garderob	Se planritning

Badrum

Väggar	Grey Mat, rakt förband 300x600
Golv	Grey Sht Mat 100x100, mellangrå fog
Duschväggar	Rundad i klarglar
Duschdörrar	
Tvättmaskin	Ja
Torktumlare	Ja

Hyra

2 r.o.k. hyra från 10 122 kr/mån
3 r.o.k. hyra från 12 149 kr/mån

Ingår i hyran:

Förråd
Kallvattenförbrukning
Grundutbud på Kabel-TV
Sophantering
Det är varmhyra i lägenheterna.
Se lägenhetslista på nästa uppslag

Kostnader utöver hyran

Bredband

Huset är kopplat till Tele2/Skanova och hyresgästen ansvarar för att teckna bredband.

El

Hushållsel - IMD-mätning, förbrukning mäts och debiteras löpande av hyresvärden.

Hemförsäkring

Hyresgästen tecknar en hemförsäkring.

Varmvatten

IMD-mätning, förbrukning mäts och debiteras löpande av hyresvärden.

Parkering

Utomhusplats finns att hyra för 400:-/månad.



LÄGENHETSLISTA

Kallhyra: Kallhyra är hyran för lägenhet exklusive driftskostnaden. Kostnader för värme, el, vatten tillkommer.

Varmhyra: Varmhyra är hyran för lägenhet inklusive driftskostnaden. Kostnader för värme, el, och vatten ingår.

Adress	R.o.k.	Kvm	Balkong/Uteplats	Våning	Hyra
Åkervägen 4B	2 r.o.k.	56,4	Väster	1	10 122:-
Åkervägen 4A	3 r.o.k.	71,7	Norr	1	12 149:-
Åkervägen 4A	2 r.o.k.	62,7	Öster	1	10 784:-
Åkervägen 4A	3 r.o.k.	71,7	Norr	2	12 149:-
Åkervägen 4A	3 r.o.k.	71,7	Norr	3	12 149:-
Åkervägen 4A	3 r.o.k.	71,7	Norr	4	12 149:-
Åkervägen 4A	3 r.o.k.	71,7	Norr	5	12 149:-
Åkervägen 4A	2 r.o.k.	62,7	Öster	2	10 784:-
Åkervägen 4A	2 r.o.k.	62,7	Öster	3	10 784:-
Åkervägen 4A	2 r.o.k.	62,7	Öster	4	10 784:-
Åkervägen 4A	2 r.o.k.	62,7	Öster	5	10 784:-
Åkervägen 4A	3 r.o.k.	73	Söder	2	12 285:-
Åkervägen 4A	3 r.o.k.	73	Söder	3	12 285:-
Åkervägen 4A	3 r.o.k.	73	Söder	4	12 285:-
Åkervägen 4A	3 r.o.k.	73	Söder	5	12 285:-
Åkervägen 4A	2 r.o.k.	62,7	Väster	2	10 784:-
Åkervägen 4A	2 r.o.k.	62,7	Väster	3	10 784:-
Åkervägen 4A	2 r.o.k.	62,7	Väster	4	10 784:-
Åkervägen 4A	2 r.o.k.	62,7	Väster	5	10 784:-
Åkervägen 6B	2 r.o.k.	56,4	Väster	1	10 122:-
Åkervägen 6A	3 r.o.k.	71,7	Norr	1	12 149:-
Åkervägen 6A	2 r.o.k.	62,7	Öster	1	10 784:-
Åkervägen 6A	3 r.o.k.	71,7	Norr	2	12 149:-
Åkervägen 6A	3 r.o.k.	71,7	Norr	3	12 149:-



LÄGENHETSLISTA

Kallhyra: Kallhyra är hyran för lägenhet exklusive driftskostnaden. Kostnader för värme, el, vatten tillkommer.

Varmhyra: Varmhyra är hyran för lägenhet inklusive driftskostnaden. Kostnader för värme, el, och vatten ingår.

Adress	R.o.k.	Kvm	Balkong/Uteplats	Våning	Hyra
Åkervägen 6A	3 r.o.k.	71,7	Norr	4	12 149:-
Åkervägen 6A	3 r.o.k.	71,7	Norr	5	12 149:-
Åkervägen 6A	2 r.o.k.	62,7	Öster	2	10 784:-
Åkervägen 6A	2 r.o.k.	62,7	Öster	3	10 784:-
Åkervägen 6A	2 r.o.k.	62,7	Öster	4	10 784:-
Åkervägen 6A	2 r.o.k.	62,7	Öster	5	10 784:-
Åkervägen 6A	3 r.o.k.	73	Söder	2	12 285:-
Åkervägen 6A	3 r.o.k.	73	Söder	3	12 285:-
Åkervägen 6A	3 r.o.k.	73	Söder	4	12 285:-
Åkervägen 6A	3 r.o.k.	73	Söder	5	12 285:-
Åkervägen 6A	2 r.o.k.	62,7	Väster	2	10 784:-
Åkervägen 6A	2 r.o.k.	62,7	Väster	3	10 784:-
Åkervägen 6A	2 r.o.k.	62,7	Väster	4	10 784:-
Åkervägen 6A	2 r.o.k.	62,7	Väster	5	10 784:-
Åkervägen 8B	2 r.o.k.	56,4	Väster	1	10 122:-
Åkervägen 8A	3 r.o.k.	71,7	Norr	1	12 149:-
Åkervägen 8A	2 r.o.k.	62,7	Öster	1	10 784:-
Åkervägen 8A	3 r.o.k.	71,7	Norr	2	12 149:-
Åkervägen 8A	3 r.o.k.	71,7	Norr	3	12 149:-
Åkervägen 8A	3 r.o.k.	71,7	Norr	4	12 149:-
Åkervägen 8A	3 r.o.k.	71,7	Norr	5	12 149:-
Åkervägen 8A	2 r.o.k.	62,7	Öster	2	10 784:-
Åkervägen 8A	2 r.o.k.	62,7	Öster	3	10 784:-
Åkervägen 8A	2 r.o.k.	62,7	Öster	4	10 784:-



LÄGENHETSLISTA

Kallhyra: Kallhyra är hyran för lägenhet exklusive driftskostnaden. Kostnader för värme, el, vatten tillkommer.

Varmhyra: Varmhyra är hyran för lägenhet inklusive driftskostnaden. Kostnader för värme, el, och vatten ingår.

Adress	R.o.k.	Kvm	Balkong/Uteplats	Våning	Hyra
Åkervägen 8A	2 r.o.k.	62,7	Öster	5	10 784:-
Åkervägen 8A	3 r.o.k.	73	Söder	2	12 285:-
Åkervägen 8A	3 r.o.k.	73	Söder	3	12 285:-
Åkervägen 8A	3 r.o.k.	73	Söder	4	12 285:-
Åkervägen 8A	3 r.o.k.	73	Söder	5	12 285:-
Åkervägen 8A	2 r.o.k.	62,7	Väster	2	10 784:-
Åkervägen 8A	2 r.o.k.	62,7	Väster	3	10 784:-
Åkervägen 8A	2 r.o.k.	62,7	Väster	4	10 784:-
Åkervägen 8A	2 r.o.k.	62,7	Väster	5	10 784:-



”Strängnäs ligger vid vackra Mälaren med pittoreska vyer och en lugn miljö.”



STRÄNGNÄS – EN IDYL VID MÄLARENS STRAND!

Välkommen till Strängnäs och kv. Måsen. Strängnäs är en småstadsideyll, med närhet till både storstadspuls och natursköna upplevelser. Stadens vackra omgivningar erbjuder många möjligheter till ett aktivt liv, som vandring, båtliv och att utforska närliggande städer.

Strängnäs ligger inom pendlingsavstånd från Stockholm. Detta ger invånarna tillgång till storstadsbekvämligheter, jobb möjligheter och kulturella upplevelser samtidigt som de njuter av en lugnare livsstil utanför stadskärnan.

Denna pittoreska stad belägen i Södermanlands län ligger endast cirka en timmes bilresa väster om Stockholm, och bara 40 minuter från Södertälje. Staden har mycket att erbjuda för både boende och besökare.

Unik natur

Strängnäs ligger vid vackra Mälaren med pittoreska vyer och en lugn miljö. Stadens närhet till naturen och dess lugna omgivningar. Boende kan njuta av båtturer, fiske eller bara koppla av vid sjön och njuta av den vackra naturen.

Aktiviteter

Stadens historia går tillbaka till medeltiden. Museet erbjuder inblick i stadens förflutna och kulturella arv, med utställningar om lokal konst, hantverk och historiska artefakter. För den idrottsintresserade finns det padelbana, tennis- och idrottsklubbar i närheten. Under sommar-månaderna vaknar Strängnäs till liv med festivaler och

evenemang. Dessa evenemang inkluderar ofta musik, dans och traditionella festligheter. För den som vill ägna sig åt vattenaktiviteter kan du hyra kanot eller SUP.

Shopping och restauranger

Stadens centrum är fyllt av butiker, mysiga caféer och restauranger. En promenad genom stadens gator avslöjar välbevarade trähus och byggnader som visar upp dess historiska förflutna.

Nära till Stockholm och Södertälje

Strängnäs är beläget på ett bekvämt avstånd till storstaden. Med kollektivtrafik är det lätt att ta sig till Stockholm och Södertälje för ytterligare shopping- och kulturupplevelser. Strängnäs geografiska placering gör staden till en idealisk bas för de som söker kombination av det lantliga lugnet och de urbana möjligheterna.

FRÅN ÅKERVÄGEN

Förskola & Skolor		
Skogsbackens förskola	9 min	3 min
Förskolan Äventyret	23 min	5 min
Finningskolan	23 min	5 min
Matbutiker		
Tempo Strängnäs	11 min	2 min
Matarket Strängnäs	24 min	4 min
ICA Supermarket Bengtsson	25 min	7 min
Lekplatser		
Skogskullens lekplats "Äventyrsparken"	8 min	3 min
Lekplats Starrvägen	23 min	4 min
Hälsa & aktiviteter		
Friskis&Svettis Strängnäs	17 min	4 min
Strängnäs golfbana	22 min	6 min
Larslunda IP	14 min	3 min
Vårdcentralen Strängnäs	11 min	2 min
Städer		
Stockholm	1 tim 8 min	1 tim 10 min
Södertälje	1 tim	36 min



Photo by Malin Strandvall on Unsplash.

”Bor du i hyresrätt kan du vara helt säker på att du har tid över att göra det du tycker om.”

HYR DITT HEM AV K-FASTIGHETER – TRYGGT OCH BEKVÄMT BOENDE

Vilken boendeform passar dig bäst? Oavsett situation och förutsättningar har hyresrätt många fördelar. Vi på K-Fastigheter erbjuder attraktiva lägenheter med hög standard, kvalitet och trivselsfaktor. Hyr ditt boende, få en bekymmersfri vardag och frigör tid.

Flexibelt och enkelt

Att bo i hyresrätt innebär att du har en flexibel tillvaro. Förändras livssituationen, hälsan eller dina önskemål kan du byta ut ditt boende mot ett som passar dig bättre. Du är aldrig beroende av exempelvis om hus- eller bostadsrättsmarknaden befinner sig i upp- eller nedgång utan kan flytta till ett nytt boende som uppfyller dina önskemål och behov när det passar dig.

Bekvämt och underhållsfritt

Bor du i en hyresrätt kan du alltid förvänta dig bekvämligheten av ditt hem eftersom vi som hyresvärd ser till att ditt boende uppfyller de egenskaper lägenheten ska ha. Vi ser till att den är i gott skick och att maskiner och ytor fungerar som de ska.

Du kan också alltid vara trygg med att gräset klipps på sommaren och att du slipper gemensamma städdagar – vi som hyresvärd tar hand om miljön runt fastigheten.

Livsstilsfrämjande

Vad tycker du om att göra? Bor du i hyresrätt kan du vara helt säker på att du har tid över att göra det du tycker om. Mindre tid åt trädgårdsarbete och fastighetsunderhåll och mer tid åt stugan, favoritlaget, yogan eller hundarna. Hyresrätt frigör tid och ger dig möjlighet att ägna dig åt dina intressen.

Små kostnader – initialt och över tid

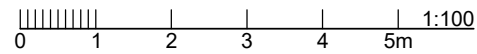
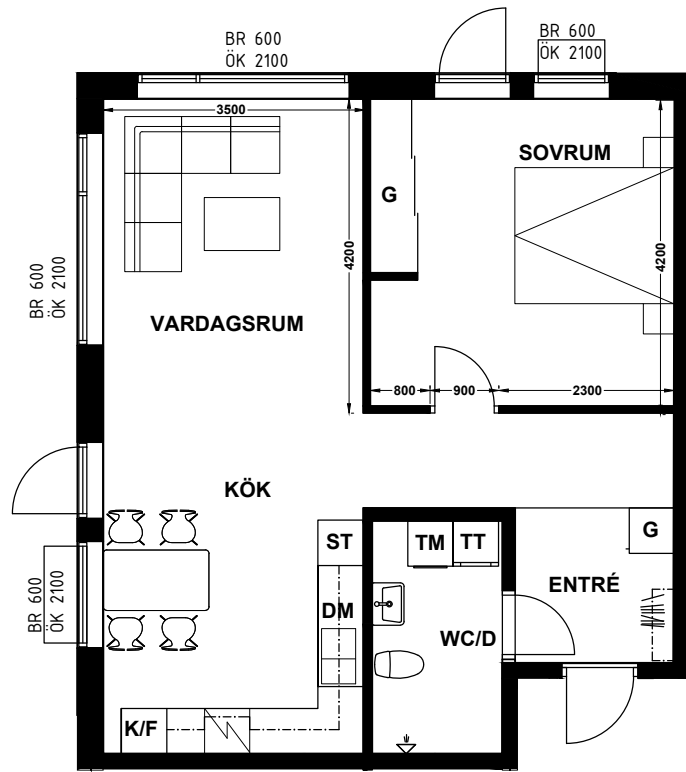
Att flytta in i en hyresrätt innebär oftast inte en stor kostnad. Du betalar ingen stor summa inför flytten utan det första du betalar är din första månadshyra. Att sedan bo i en hyresrätt är inte heller det förknippat med stora kostnader. Du betalar din hyra utan att några överraskande eller oönskade kostnader tillkommer. Skulle ugnen eller kylskåpet gå sönder är det vi som hyresvärd som ordnar med nytt.

Den kanske allra starkaste anledningen till att hyresrätt är ett behagligare sätt att bo?

– Vi vet vad vi gör och vi gör det. Du behöver alltså inte lära dig att dra åt rören, lära dig hur ogräset bäst bekämpas eller vilken ytterdörr som bäst står emot ljud utifrån. Vi kan redan allt det där. Vi ser till att du inte behöver undersöka problemet och framför allt – vi ser till att det som ska göras blir gjort.

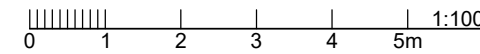
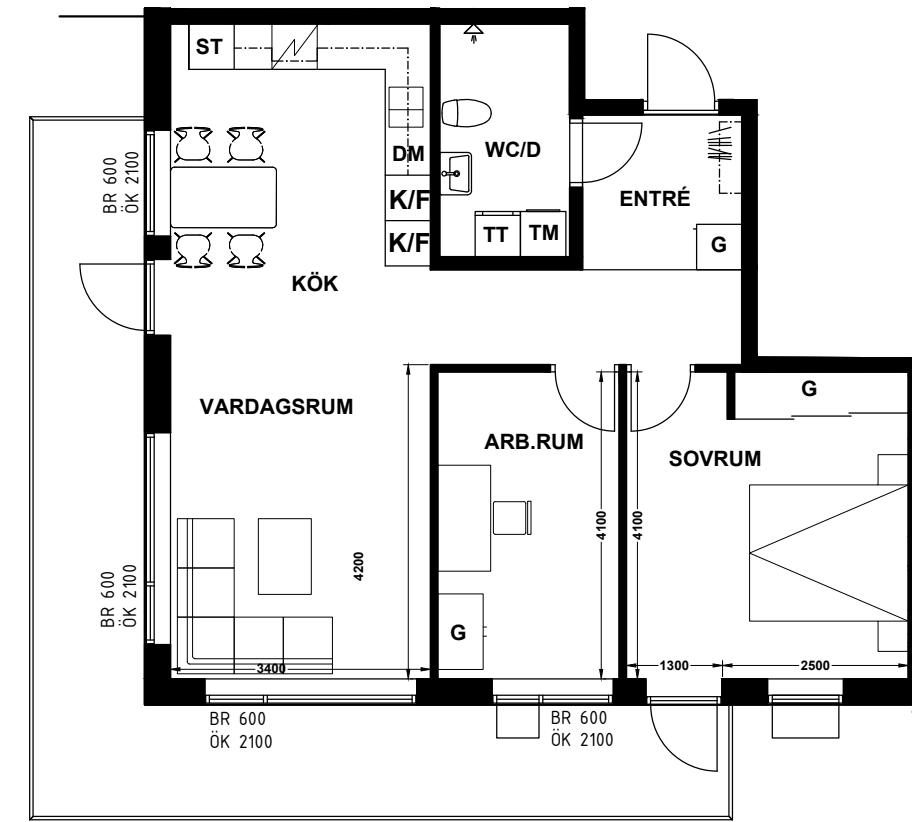


PLANRITNING



- K/F** KYL/FRYS
- SPIS** SPIS
- DM** DISKMASKIN
- G** GARDEROB
- TM** TVÄTTMASKIN
- TT** TORKTUMMLARE
- ST** STÄDSKÅP
- KAPPHYLLA** KAPPHYLLA
- FRD** FÖRRÅD
- KLK** KLÄDKAMMARE
- BR** BRÖSTNINGSHÖJD
- ÖK** ÖVERKANT FÖNSTER

PLANRITNING



- K/F** KYL/FRYS
- SPIS** SPIS
- DM** DISKMASKIN
- G** GARDEROB
- TM** TVÄTTMASKIN
- TT** TORKTUMMLARE
- ST** STÄDSKÅP
- KAPPHYLLA** KAPPHYLLA
- FRD** FÖRRÅD
- KLK** KLÄDKAMMARE
- BR** BRÖSTNINGSHÖJD
- ÖK** ÖVERKANT FÖNSTER

LÄGENHETSFAKTA

Måsen 1

Adress: Åkervägen 4A

2 ROK
62,7 m²

LMV-NUMMER | OBJEKTS-NR
1002 | 1953-1002



HUS C



N

Rätt till ändringar förbehålles, ytangivelser är preliminära.



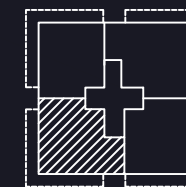
LÄGENHETSFAKTA

Måsen 1

Adress: Åkervägen 4A

3 ROK
71,7 m²

LMV-NUMMER | OBJEKTS-NR
1101 | 1953-1004
1201 | 1953-1008
1301 | 1953-1012
1401 | 1953-1016



HUS C

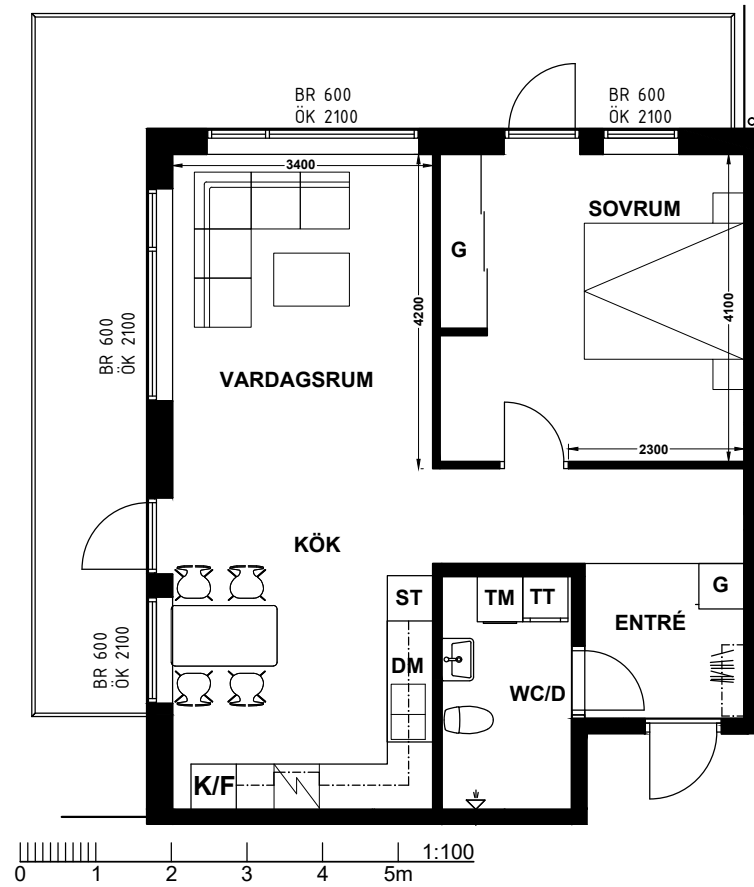


N

Rätt till ändringar förbehålles, ytangivelser är preliminära.

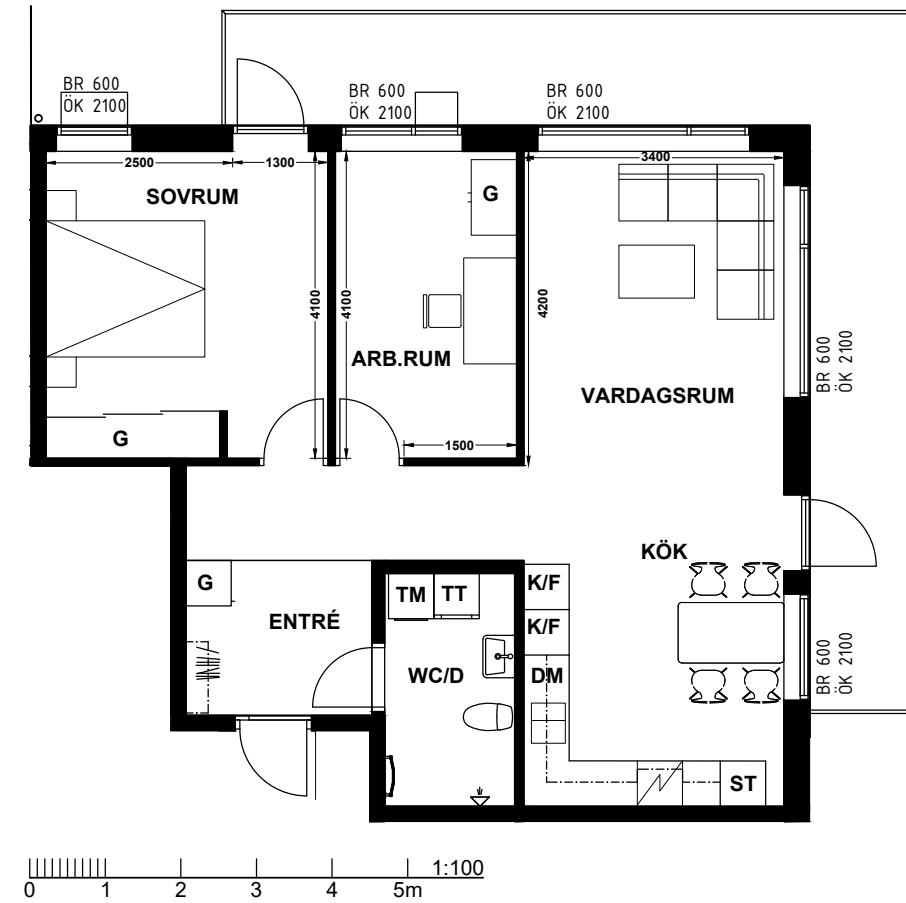


PLANRITNING



- K/F** KYL/FRYS
- SPIS** SPIS
- DM** DISKMASKIN
- G** GARDEROB
- TM** TVÄTTMASKIN
- TT** TORKTUMMLARE
- ST** STÄDSKÅP
- KAPPHYLLA** KAPPHYLLA
- FRD** FÖRRÅD
- KLK** KLÄDKAMMARE
- BR** BRÖSTNINGSHÖJD
- ÖK** ÖVERKANT FÖNSTER

PLANRITNING



- K/F** KYL/FRYS
- SPIS** SPIS
- DM** DISKMASKIN
- G** GARDEROB
- TM** TVÄTTMASKIN
- TT** TORKTUMMLARE
- ST** STÄDSKÅP
- KAPPHYLLA** KAPPHYLLA
- FRD** FÖRRÅD
- KLK** KLÄDKAMMARE
- BR** BRÖSTNINGSHÖJD
- ÖK** ÖVERKANT FÖNSTER

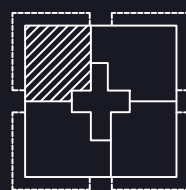
LÄGENHETSFAKTA

Måsen 1

Adress: Åkervägen 4A

2	LMV-NUMMER	OBJEKTS-NR
	1102	1953-1005
1202	1953-1009	
1302	1953-1013	
1402	1953-1017	

ROK
62,7 m²



HUS C



N

Rätt till ändringar förbehålles, ytangivelser är preliminära.



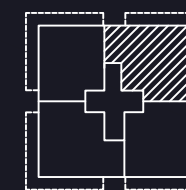
LÄGENHETSFAKTA

Måsen 1

Adress: Åkervägen 4A

3	LMV-NUMMER	OBJEKTS-NR
	1103	1953-1006
1203	1953-1010	
1303	1953-1014	
1403	1953-1018	

ROK
73 m²



HUS C

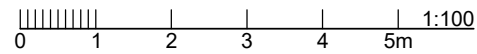
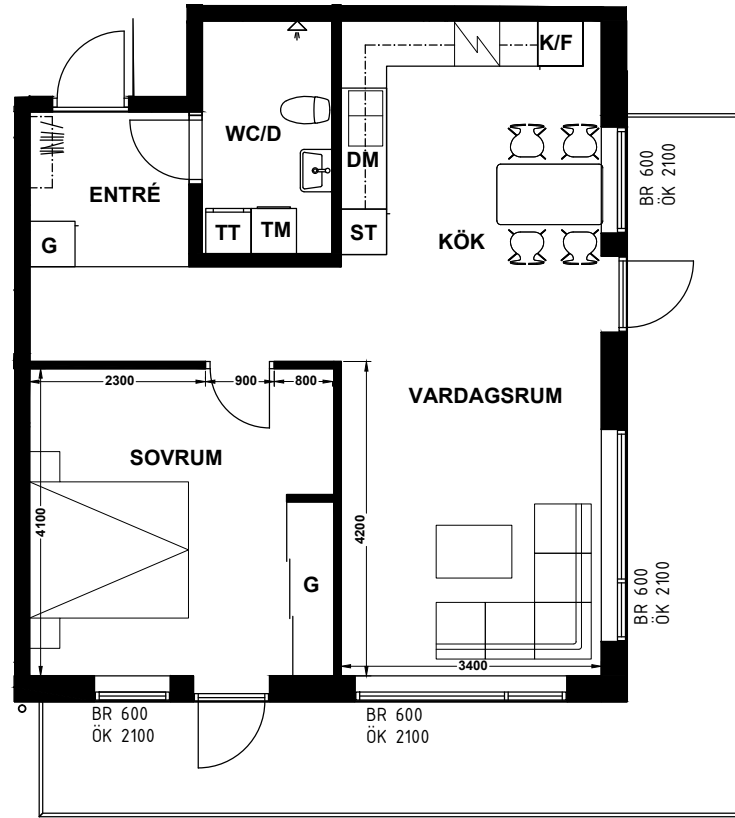


N

Rätt till ändringar förbehålles, ytangivelser är preliminära.

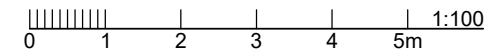
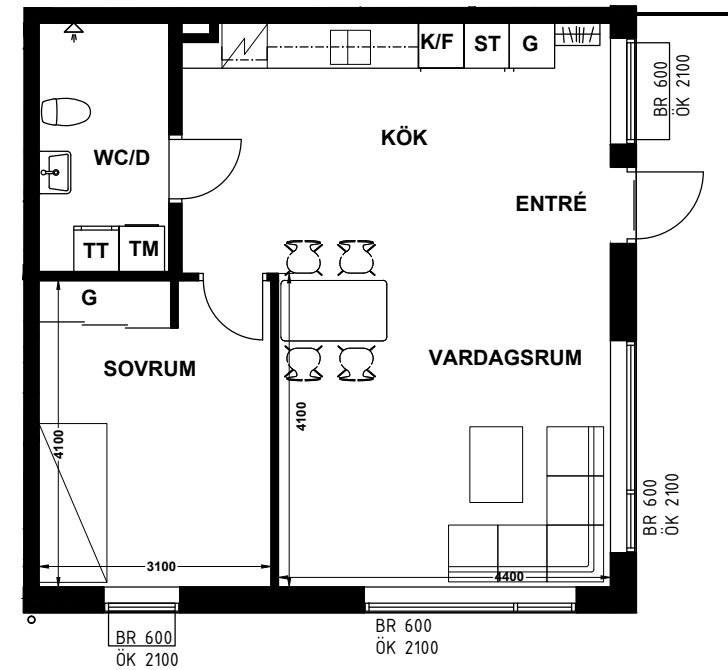


PLANRITNING



- K/F** KYL/FRYS
- SPIS** SPIS
- DM** DISKMASKIN
- G** GARDEROB
- TM** TVÄTTMASKIN
- TT** TORKTUMMLARE
- ST** STÄDSKÅP
- KAPPHYLLA** KAPPHYLLA
- FRD** FÖRRÅD
- KLK** KLÄDKAMMARE
- BR** BRÖSTNINGSHÖJD
- ÖK** ÖVERKANT FÖNSTER

PLANRITNING



- K/F** KYL/FRYS
- SPIS** SPIS
- DM** DISKMASKIN
- G** GARDEROB
- TM** TVÄTTMASKIN
- TT** TORKTUMMLARE
- ST** STÄDSKÅP
- KAPPHYLLA** KAPPHYLLA
- FRD** FÖRRÅD
- KLK** KLÄDKAMMARE
- BR** BRÖSTNINGSHÖJD
- ÖK** ÖVERKANT FÖNSTER

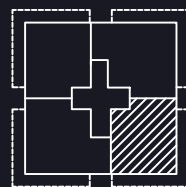
LÄGENHETSFAKTA

Måsen 1

Adress: Åkervägen 4A

2	LMV-NUMMER	OBJEKTS-NR
	1104	1953-1007
	1204	1953-1011
	1304	1953-1015
	1404	1953-1019

ROK
62,7 m²



HUS C



Rätt till ändringar förbehålles, ytangivelser är preliminära.



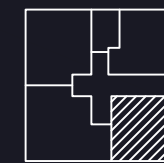
LÄGENHETSFAKTA

Måsen 1

Adress: Åkervägen 6B

2	LMV-NUMMER	OBJEKTS-NR
	X	1953-1022

ROK
56,4 m²



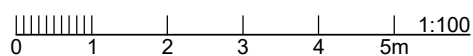
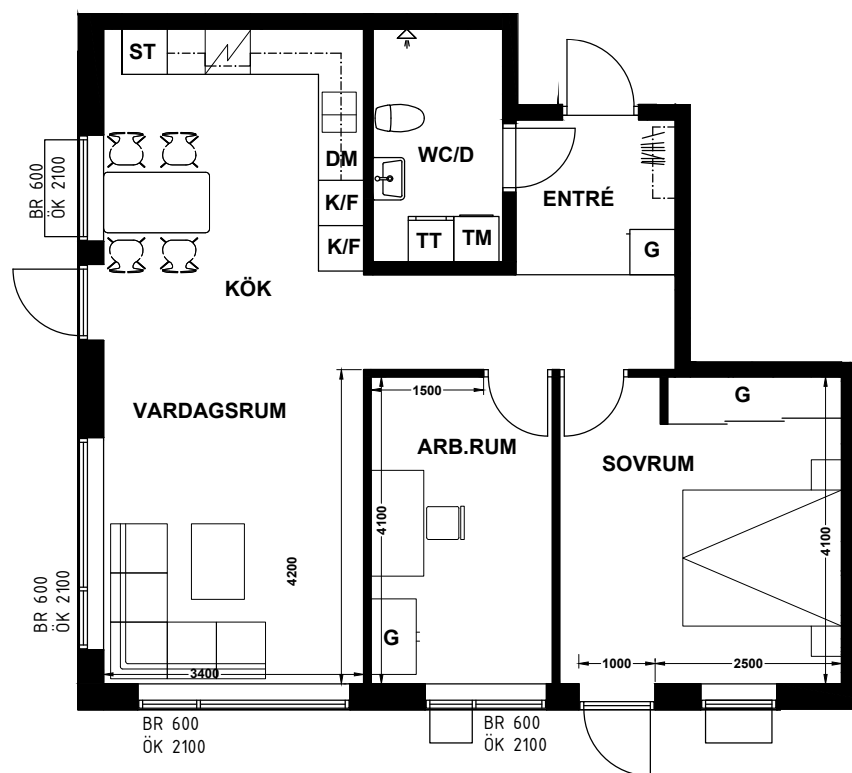
HUS D



Rätt till ändringar förbehålles, ytangivelser är preliminära.

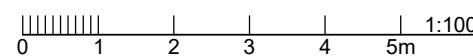
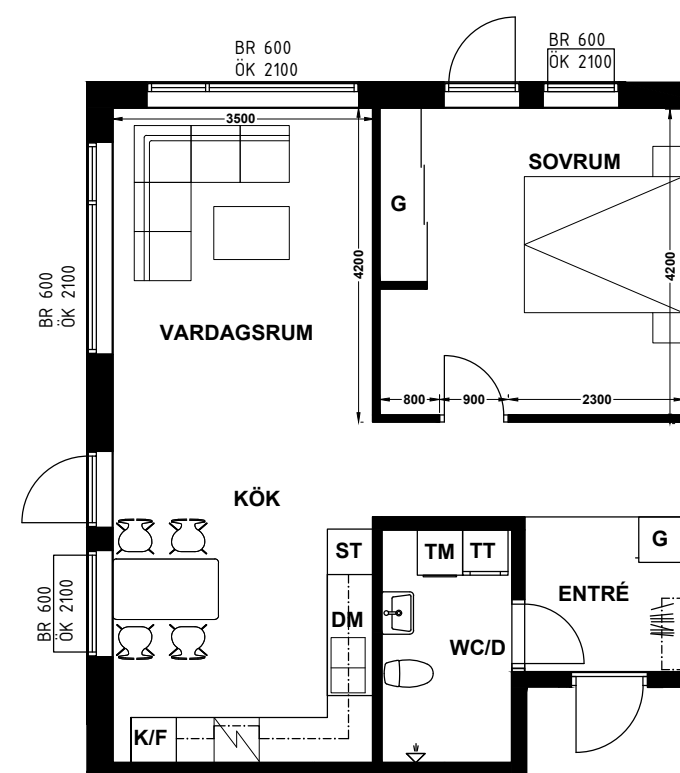


PLANRITNING



- | | | |
|----------------------|------------------------|----------------------------|
| K/F KYL/FRYS | TM TVÄTTMASKIN | FRD FÖRRÅD |
| SPIS | TT TORKTUMMLARE | KLK KLÄDKAMMARE |
| DM DISKMASKIN | ST STÄDSKÅP | BR BRÖSTNINGSHÖJD |
| G GARDEROB | KAPPHYLLA | ÖK ÖVERKANT FÖNSTER |

PLANRITNING



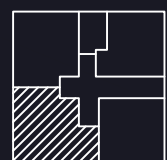
- | | | |
|----------------------|------------------------|----------------------------|
| K/F KYL/FRYS | TM TVÄTTMASKIN | FRD FÖRRÅD |
| SPIS | TT TORKTUMMLARE | KLK KLÄDKAMMARE |
| DM DISKMASKIN | ST STÄDSKÅP | BR BRÖSTNINGSHÖJD |
| G GARDEROB | KAPPHYLLA | ÖK ÖVERKANT FÖNSTER |

LÄGENHETSFAKTA

Måsen 1

Adress: Åkervägen 6A

3 LMV-NUMMER | OBJEKTS-NR
1001 | 1953-1020
ROK
71,7 m²



HUS D



N

Rätt till ändringar förbehålles, ytangivelser är preliminära.

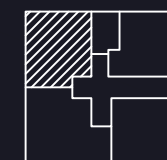


LÄGENHETSFAKTA

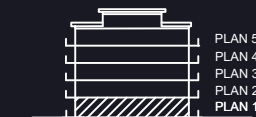
Måsen 1

Adress: Åkervägen 6A

2 LMV-NUMMER | OBJEKTS-NR
1002 | 1953-1021
ROK
62,7 m²



HUS D

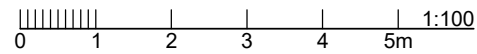
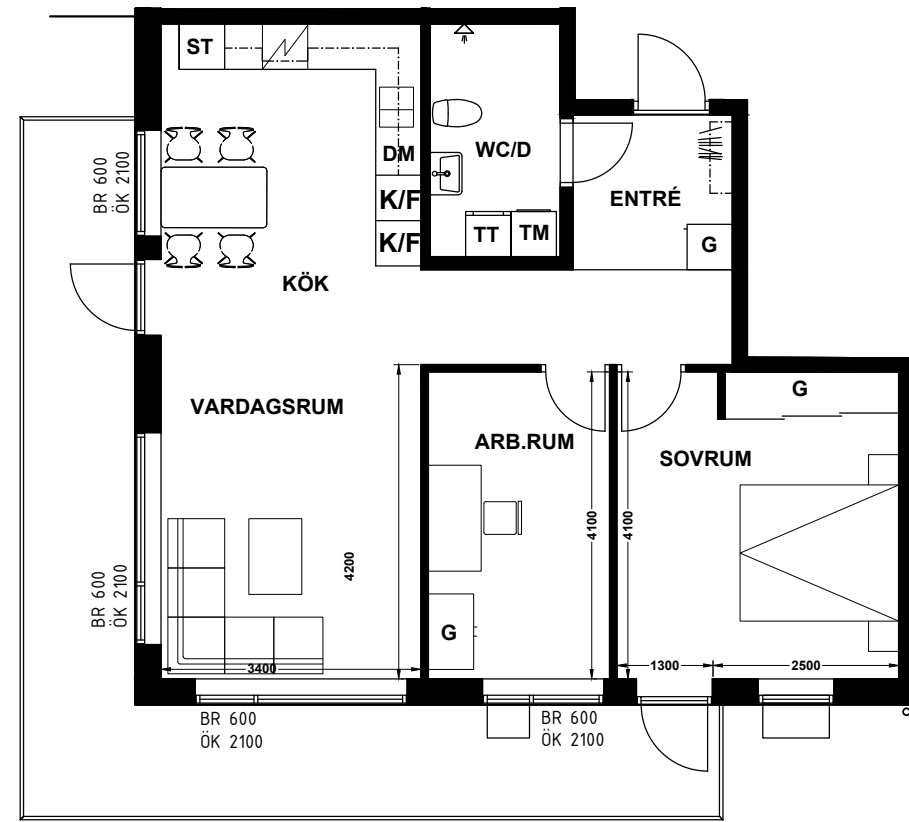


N

Rätt till ändringar förbehålles, ytangivelser är preliminära.

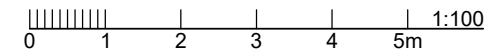
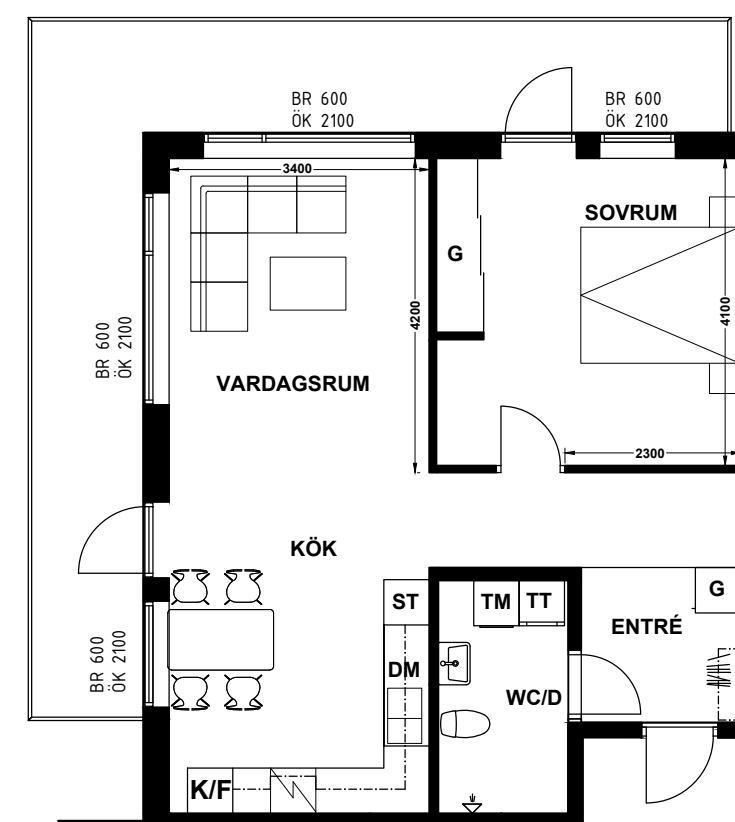


PLANRITNING



- | | | |
|----------------------|------------------------|----------------------------|
| K/F KYL/FRYS | TM TVÄTTMASKIN | FRD FÖRRÅD |
| SPIS | TT TORKTUMMLARE | KLK KLÄDKAMMARE |
| DM DISKMASKIN | ST STÅDSKÅP | BR BRÖSTNINGSHÖJD |
| G GARDEROB | KAPPHYLLA | ÖK ÖVERKANT FÖNSTER |

PLANRITNING



- | | | |
|----------------------|------------------------|----------------------------|
| K/F KYL/FRYS | TM TVÄTTMASKIN | FRD FÖRRÅD |
| SPIS | TT TORKTUMMLARE | KLK KLÄDKAMMARE |
| DM DISKMASKIN | ST STÅDSKÅP | BR BRÖSTNINGSHÖJD |
| G GARDEROB | KAPPHYLLA | ÖK ÖVERKANT FÖNSTER |

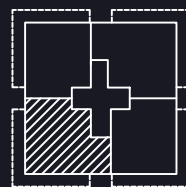
LÄGENHETSFAKTA

Måsen 1

Adress: Åkervägen 6A

3
ROK
71,7 m²

LMV-NUMMER	OBJEKTS-NR
1101	1953-1023
1201	1953-1027
1301	1953-1031
1401	1953-1035



HUS D



PLAN 5
PLAN 4
PLAN 3
PLAN 2
PLAN 1

Rätt till ändringar förbehålles, ytangivelser är preliminära.



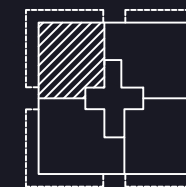
LÄGENHETSFAKTA

Måsen 1

Adress: Åkervägen 6A

2
ROK
62,7 m²

LMV-NUMMER	OBJEKTS-NR
1102	1953-1024
1202	1953-1028
1302	1953-1032
1402	1953-1036



HUS D

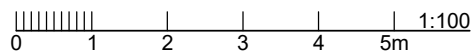
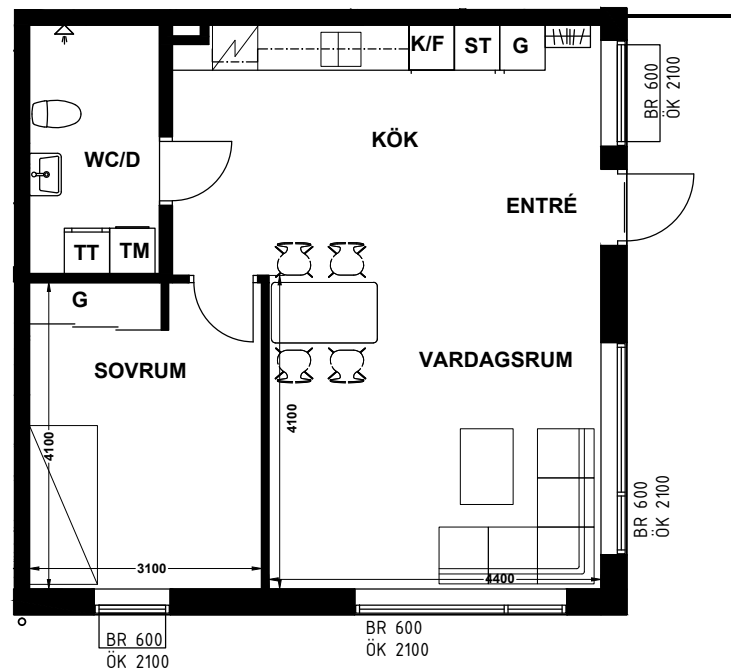


PLAN 5
PLAN 4
PLAN 3
PLAN 2
PLAN 1

Rätt till ändringar förbehålles, ytangivelser är preliminära.

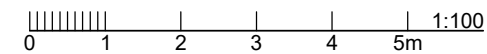
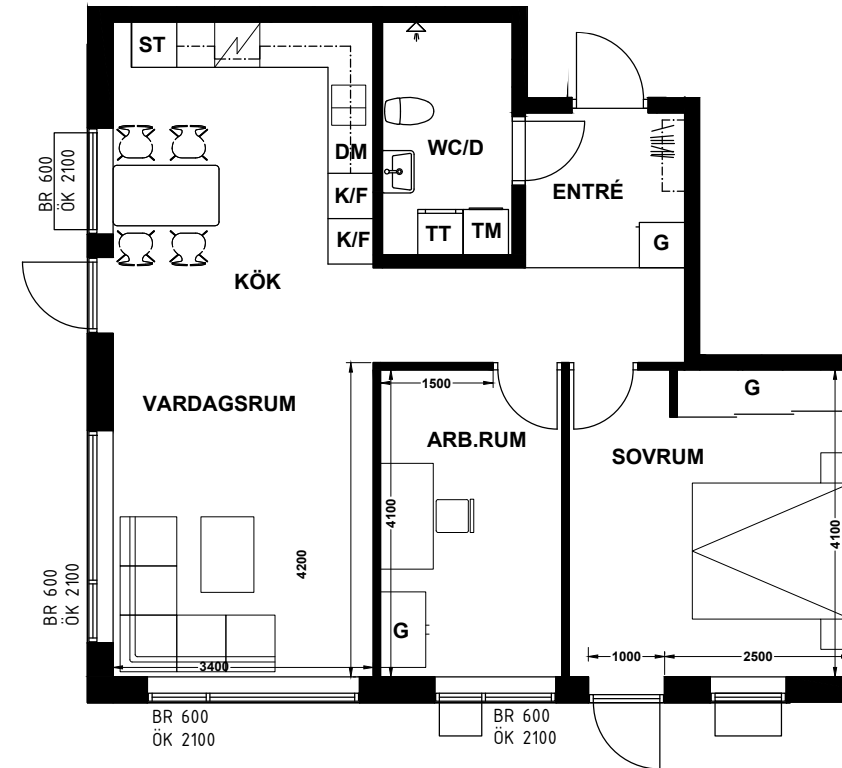


PLANRITNING



K/F KYL/FRYS	TM TVÄTTMASKIN	FRD FÖRRÅD
SPIS	TT TORKTUMMLARE	KLK KLÄDKAMMARE
DM DISKMASKIN	ST STÄDSKÅP	BR BRÖSTNINGSHÖJD
G GARDEROB	KAPPHYLLA	ÖK ÖVERKANT FÖNSTER

PLANRITNING



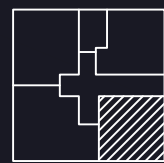
K/F KYL/FRYS	TM TVÄTTMASKIN	FRD FÖRRÅD
SPIS	TT TORKTUMMLARE	KLK KLÄDKAMMARE
DM DISKMASKIN	ST STÄDSKÅP	BR BRÖSTNINGSHÖJD
G GARDEROB	KAPPHYLLA	ÖK ÖVERKANT FÖNSTER

LÄGENHETSFAKTA

Måsen 1

Adress: Åkervägen 8B

2 LMV-NUMMER | OBJEKTS-NR
X 1953-1041
ROK
56,4 m²



HUS E



Rätt till ändringar förbehålles, ytangivelser är preliminära.

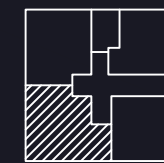


LÄGENHETSFAKTA

Måsen 1

Adress: Åkervägen 8A

3 LMV-NUMMER | OBJEKTS-NR
1001 1953-1039
ROK
71,7 m²



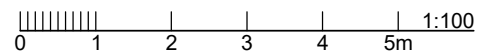
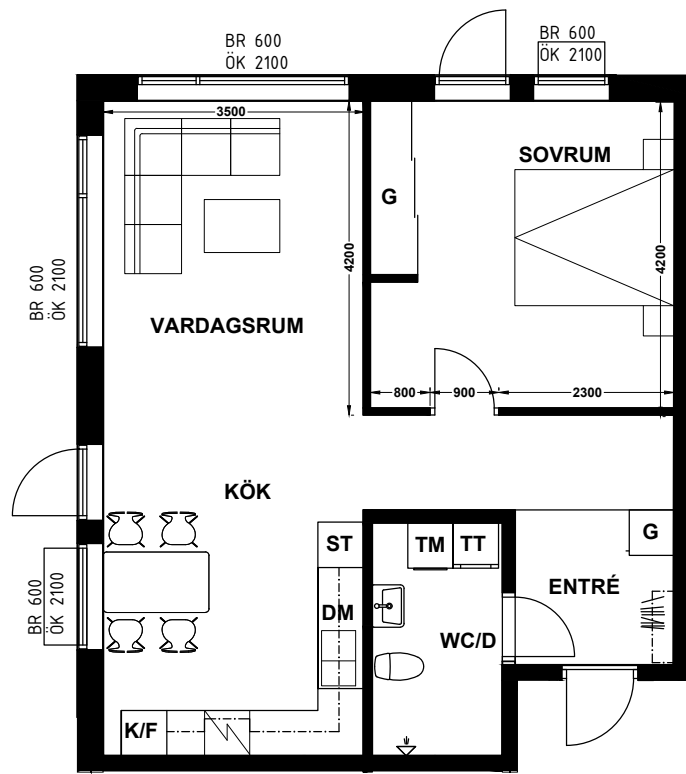
HUS E



Rätt till ändringar förbehålles, ytangivelser är preliminära.

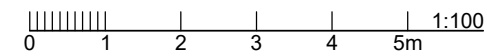
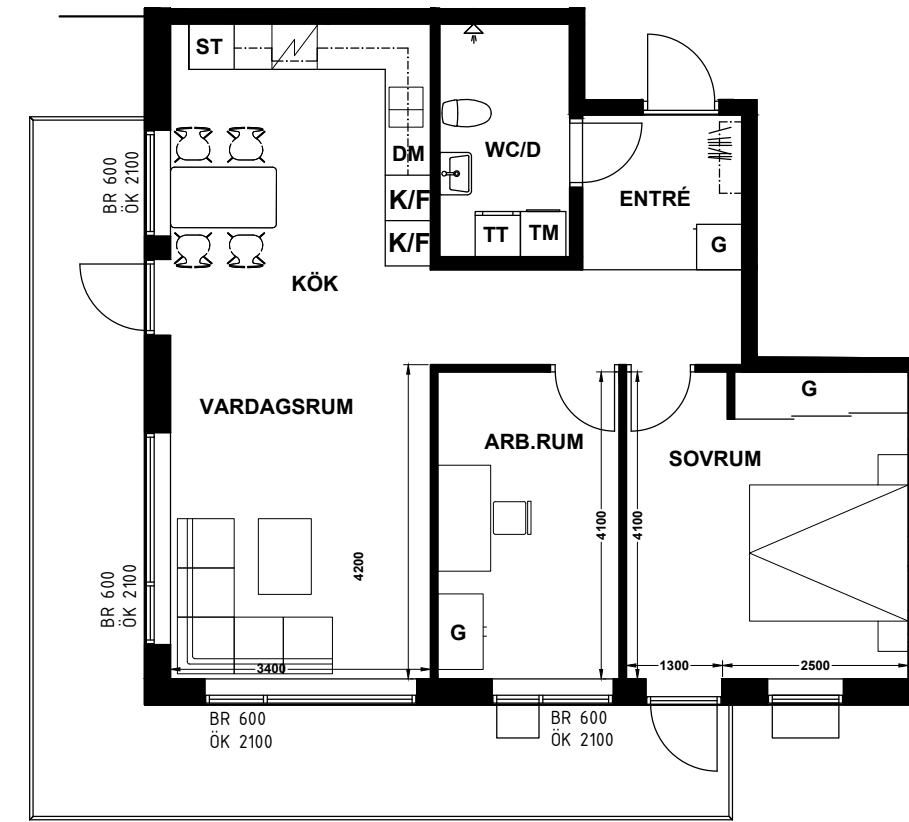


PLANRITNING



- | | | |
|----------------------|------------------------|----------------------------|
| K/F KYL/FRYS | TM TVÄTTMASKIN | FRD FÖRRÅD |
| SPIS | TT TORKTUMMLARE | KLK KLÄDKAMMARE |
| DM DISKMASKIN | ST STÄDSKÅP | BR BRÖSTNINGSHÖJD |
| G GARDEROB | KAPPHYLLA | ÖK ÖVERKANT FÖNSTER |

PLANRITNING



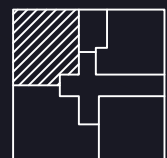
- | | | |
|----------------------|------------------------|----------------------------|
| K/F KYL/FRYS | TM TVÄTTMASKIN | FRD FÖRRÅD |
| SPIS | TT TORKTUMMLARE | KLK KLÄDKAMMARE |
| DM DISKMASKIN | ST STÄDSKÅP | BR BRÖSTNINGSHÖJD |
| G GARDEROB | KAPPHYLLA | ÖK ÖVERKANT FÖNSTER |

LÄGENHETSFAKTA

Måsen 1

Adress: Åkervägen 8A

2 LMV-NUMMER | OBJEKTS-NR
1002 | 1953-1040
ROK
62,7 m²



HUS E



N

Rätt till ändringar förbehålles, ytangivelser är preliminära.

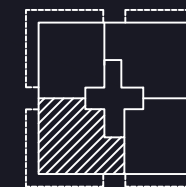


LÄGENHETSFAKTA

Måsen 1

Adress: Åkervägen 8A

3 LMV-NUMMER | OBJEKTS-NR
1101 | 1953-1042
1201 | 1953-1046
1301 | 1953-1050
1401 | 1953-1054
ROK
71,7 m²



HUS E

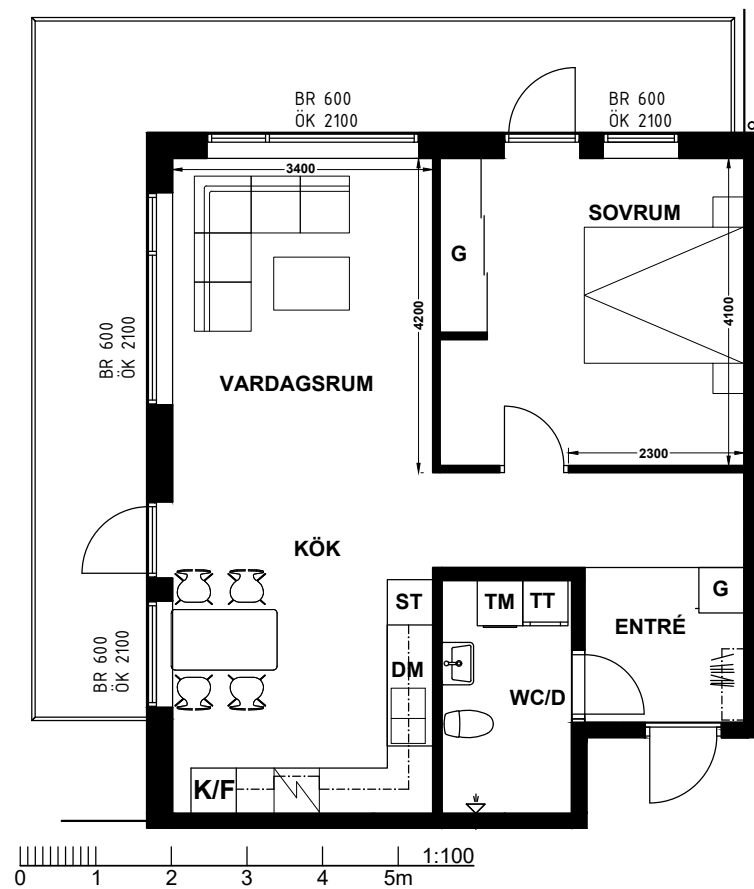


N

Rätt till ändringar förbehålles, ytangivelser är preliminära.

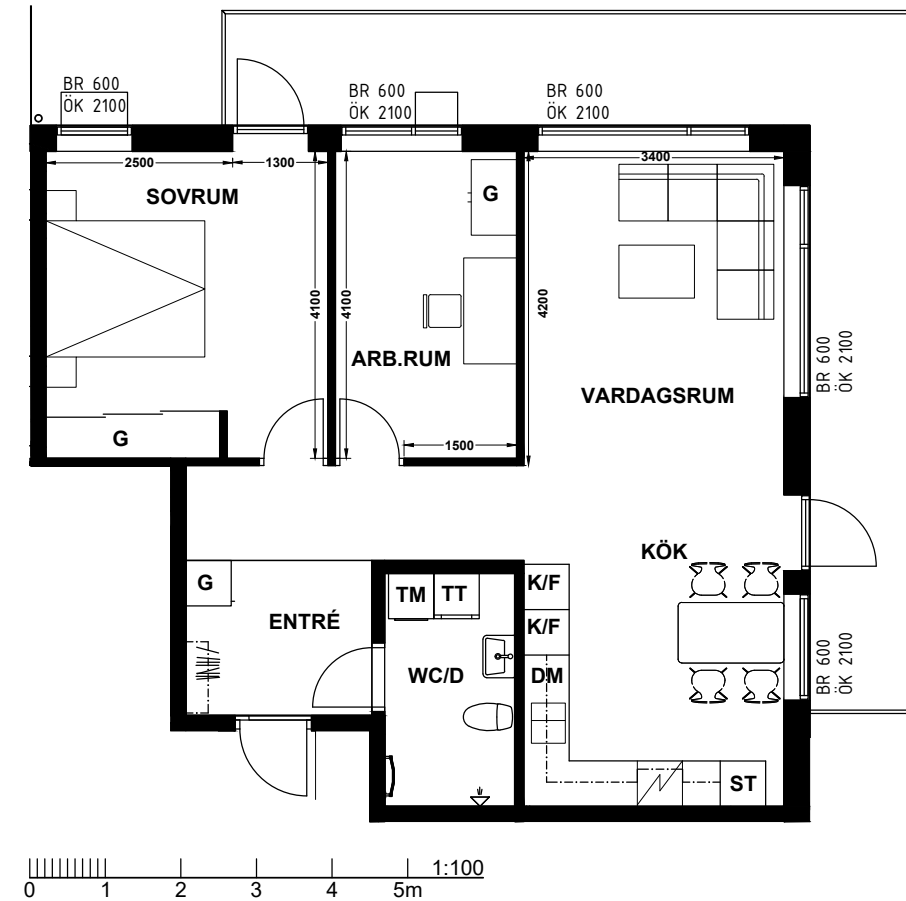


PLANRITNING



- | | | |
|----------------------|------------------------|----------------------------|
| K/F KYL/FRYS | TM TVÄTTMASKIN | FRD FÖRRÅD |
| SPIS | TT TORKTUMMLARE | KLK KLÄDKAMMARE |
| DM DISKMASKIN | ST STÄDSKÅP | BR BRÖSTNINGSHÖJD |
| G GARDEROB | KAPPHYLLA | ÖK ÖVERKANT FÖNSTER |

PLANRITNING



- | | | |
|----------------------|------------------------|----------------------------|
| K/F KYL/FRYS | TM TVÄTTMASKIN | FRD FÖRRÅD |
| SPIS | TT TORKTUMMLARE | KLK KLÄDKAMMARE |
| DM DISKMASKIN | ST STÄDSKÅP | BR BRÖSTNINGSHÖJD |
| G GARDEROB | KAPPHYLLA | ÖK ÖVERKANT FÖNSTER |

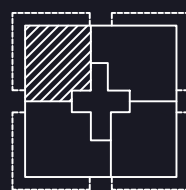
LÄGENHETSFAKTA

Måsen 1

Adress: Åkervägen 8A

2	LMV-NUMMER	OBJEKTS-NR
	1102	1953-1043
	1202	1953-1047
	1302	1953-1051
	1402	1953-1055

ROK
62,7 m²



HUS E



N

Rätt till ändringar förbehålles, ytangivelser är preliminära.



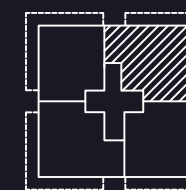
LÄGENHETSFAKTA

Måsen 1

Adress: Åkervägen 8A

3	LMV-NUMMER	OBJEKTS-NR
	1103	1953-1044
	1203	1953-1048
	1303	1953-1052
	1403	1953-1056

ROK
73 m²



HUS E

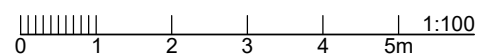
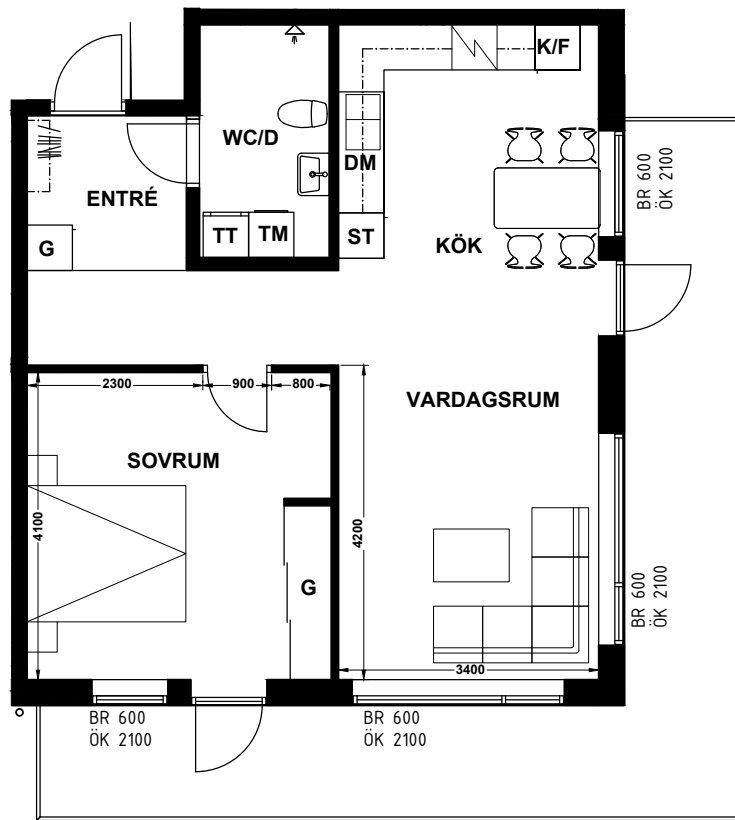


N

Rätt till ändringar förbehålles, ytangivelser är preliminära.



PLANRITNING



- | | | |
|----------------------|------------------------|----------------------------|
| K/F KYL/FRYS | TM TVÄTTMASKIN | FRD FÖRRÅD |
| SPIS | TT TORKTUMMLARE | KLK KLÄDKAMMARE |
| DM DISKMASKIN | ST STÄDSKÅP | BR BRÖSTNINGSHÖJD |
| G GARDEROB | KAPPHYLLA | ÖK ÖVERKANT FÖNSTER |



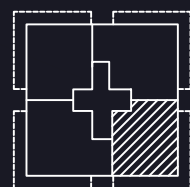
LÄGENHETSFAKTA

Måsen 1

Adress: Åkervägen 8A

2
ROK
62,7 m²

LMV-NUMMER	OBJEKTS-NR
1104	1953-1045
1204	1953-1049
1304	1953-1053
1404	1953-1057



HUS E



PLAN 5
PLAN 4
PLAN 3
PLAN 2
PLAN 1



Rätt till ändringar förbehålles, ytangivelser är preliminära.

”När hyreskontraktet är signerat och allt är klart, är det dags för dig att flytta in i din nya lägenhet.”

INFORMATION OM UTHYRNINGSPROCESSEN!

Intresseanmälan samt bokning av digitalt informationsmöte

För att påbörja processen gör du en intresseanmälan via vår hemsida eller kontakta ansvarig uthyrare. När du har anmält intresse kommer du bli kontaktad och erbjuden ett digitalt informationsmöte där vi berättar mer om projektet och lägenheten du är intresserad av.

Ansökan behandlas

Efter informationsmötet meddelar du uthyraren vilken lägenhet du är intresserad av. Vi kommer då kunna reservera en lägenhet till dig och påbörja handläggningen av ett kontrakt. Vi kommer ta en kreditupplysning samt kontrollera ditt arbetsgivarintyg för att fastställa att våra hyreskrav uppfylls.

Hyreskontrakt skickas ut och digitalt signeras Om din ansökan godkänns och uppfyller våra uthyrningskriterier, skickas hyreskontraktet till dig för granskning och digitalt undertecknande med Bank-ID. Detta säkerställer en smidig och snabb process för att formellt bekräfta ditt hyresavtal.

Inflyttning i din nya lägenhet

När hyreskontraktet är signerat och allt är klart, är det dags för dig att flytta in i din nya lägenhet. All kontakt sker genom förvaltaren, som kommer att vara ditt primära stöd och kontaktperson genom hela processen. De kommer att guida dig genom eventuella ytterligare detaljer, såsom nyckelöverlämning och eventuella instruktioner för boendet.

Har du frågor om ansökningsprocessen så är du varmt välkommen att kontakta ansvarig uthyrare för mer information.



”För oss är kvaliteten helt avgörande när vi bygger, förvaltar och vidareutvecklar våra fastigheter.”

VÄLKOMMEN HEM TILL OSS PÅ K-FASTIGHETER!

Vi är mer än ett fastighetsbolag. K-Fastigheter grundades år 2010 och vårt fokus ligger på att förvärva, bygga och förvalta fastigheter i expansiva Öresundsregionen. I takt med vår expansion stärker vi vår fastighetsportfölj i västra Sverige och andra tillväxtregioner.

Vi bygger för dig

Som fastighetsägare strävar vi efter att skapa ett hem där du ska trivas, vi erbjuder attraktiva hem med hög standard, kvalitet och trivselfaktor. Vår vision är att bli en av Nordens största aktörer och ledande fastighetsägare av hållbart byggda, innovativa och kostnadseffektiva koncepthus som uppfyller de krav som ställs av dig som vill skapa ett trivsamt och tryggt hem för många år framöver.

Våra koncepthus

En avgörande del i vår affärsmodell är att vi utvecklar egna populära koncepthus. Vi har valt att kalla dessa – Låghus, Lamellhus och Punkthus. Genom att vi arbetar med egenutvecklade hus som vi själva äger kan vi ständigt jobba med förbättringar utifrån de erfarenheter vi och våra hyresgäster får.

Kvalitet och långsiktighet

För oss är kvaliteten helt avgörande när vi bygger, förvaltar och vidareutvecklar våra fastigheter. Det är så vi ser på ett långsiktigt och verkligt hållbart fastighetsägande. Fastigheter som håller över tid minskar vår påverkan på miljön. Utöver att vi bygger fastigheter som fungerar både nu och i framtiden monterar vi solceller på våra nybyggda Lamell- och Punkthus.



LÅNGSIKTIG

Vi har ett evighetsperspektiv i det vi gör. I våra relationer både internt och externt, arbetar vi långsiktigt för att vara ett lönsamt, framgångsrikt och därmed hållbart bolag samt en långsiktig samarbetspartner



NYTÄNKANDE

Vi är nyfikna och öppna för nya idéer och fokuserar på att finna lösningar. Genom att ta initiativ till att våga prova och utgå från att ”allt är möjligt”, blir vi lite bättre varje dag.



OMTÄNKSAM

Vi strävar efter en arbetsglädje som bygger på lojalitet, uppriktighet och vårt egna ansvar. Vi söker ständigt omtänksamma lösningar kring kostnadsmedvetenhet, säkerhetskultur och miljöaspekt.



K-FASTIGHETER I KORTHET

K-Fastigheters vision är att bli en av Nordens största aktörer och ledande fastighetsägare av hållbart byggda, innovativa och kostnadseffektiva konceptus som uppfyller de önskemål och krav som ställs av hyresgäster som vill skapa ett hem eller effektiva lokaler för många år framöver. Våra bostäder ska kännetecknas av hög standard, hemkänsla och trygghet. K-Fastigheter bygger primärt för eget långsiktigt ägande av hyresrätter. Vår målsättning är att mer än 80 procent av våra hyresintäkter ska vara bostadsrelaterade. Vi växer och tillför marknaden nya hyresrätter i snabb takt och är verksamma från Gävle i norr till Köpenhamnsområdet i söder.

KONTAKTA OSS

nyproduktion@k-fastigheter.se

010-330 00 69

K-FASTIGHETER

Adress: Bultvägen 7, 281 43 Hässleholm

Telefon: 010 33 00 069

E-post: info@k-fastigheter.se

Webbplats: www.k-fastigheter.se



K-FASTIGHETER