

Kv. Sävenäs

Smörslottsgatan, Göteborg • 296 hyresrätter • 28–81,5 m²





Sammanfattning

Fastighetsförteckning	Sävenås
Adress	Smörslottsgatan
Hustyp	296 st lägenheter
Upplåtelseform	Hyrerätter
Antal rum	1-2 & 4 rum och kök
Boytor	28-81,5 m ²
Hiss	Ja
Parkering	Ja
Cykelförråd	Ja
Inflyttning	Flexibel inflyttning



Hysesrätter på Smörslottsgatan

På Smörslottsgatan i Göteborg upprättas Lamellhus som innehåller hyreslägenheter samt en lokal Etapp 1 består av 103 lägenheter med flexibel inflyttning samt etapp 2 som kommer bestå av 193 lägenheter med preliminär inflyttning februari 2023. Fastigheten kommer att bli i 7 st samt 9 st våningsplan.

Hemtrevligt och naturnära

I det här mysiga området, som började byggas först under 1950-talet finns ett lugn och en hemtrevlig känsla som gör området populärt för både unga, barnfamiljer och äldre. Bebyggelsen i Björkekärr är blandad och består bland annat av både charmiga familjevillor och flerbostadshus med lägenheter. Här bor ni avskilt och lugnt på kort avstånd från underbara naturområden och med goda förbindelser in till innerstadens puls.

Området

Här hittar ni det mesta som behövs för att få vardagen att flyta på i en behaglig takt. I området finns Trätorget, Stabbetorget och Spåntorget med mataffärer, småbutiker, frisersalong, restauranger och offentlig service. Björkekärr gränsar till det stora grönområdet Delsjön som har många härliga promenad-slingor, badplatser och motionsanläggningen Skatås. På sommaren kan ni rida, golfa, paddla kanot och ha picknick och om vintern när isen har frusit kan ni åka längskidor och skridskor. För er som har barn i skolfåldern finns dessutom ett flertal skolor i närheten att välja mellan.

Kv. Sävenäs

Viktig information

.....

Hyra

- 1 rok från 5 497 kr/månad
- 2 rok från 8 540 kr/månad
- 4 rok 15 877 kr/månad

Ingår i hyran

- Värme & vatten
- Grundutbud på Kabel-TV
- Sophantering

Kostnader utöver hyran

Bredband

Huset är kopplat till Tele2 och hyresgästen ansvarar för att teckna bredband.

Hemförsäkring

Hyresgästen tecknar en hemförsäkring.

Ventilation

Frånluftspump Nibe 750, återvinning

Uppvärmning

Frånluftvärmepump. Förbrukning bekostas av hyresgäst.

Parkering

Finns att tillgå. Hyrs separat.

Rumsbeskrivning

Hall

Klinker i grånyans på golv som övergår till ekläminat. Avhångnings- och förvaringsmöjlighet i garderob eller skjutdörrsgarderob med hyllsystem i vissa fall både och.

Badrum

Helkaklat utförande med vitt kakel och klinker. Utrustat med wc, kommod, spegelskåp med belysning, dusch med glasvägg och handduktork (elektriskt). Utöver det finns tvättmaskin och torktumlare med ovanliggande bänkskiva i grå laminat. Enrumslägenheterna och tvårummarna är utrustade med kombinerade tvättmaskin och torktumlare med ovanliggande laminat bänkskiva. Övriga lägenheter är utrustade med både tvättmaskin och torktumlare.

Kök

Tidöst kök från Ballingslöv med vita skåpsluckor, rostfria beslag, stänkskydd av vitt kakel och bänkskiva i sten (Silestone). Köket är utrustat med kyl/frys (4 rumslägenheterna finns dubbel kyl/frys), spishäll, inbyggnaugn och integrerad diskmaskin. Golv i ekläminat och väggarna är vitmålade.

Vardagsrum

Golv i ekläminat och väggarna är vitmålade.

Sovrum

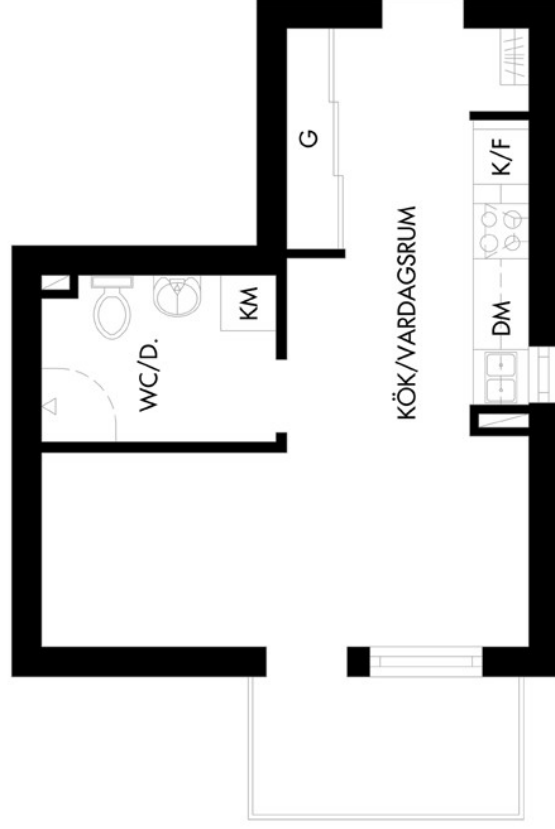
Golv i ekläminat och väggarna är vitmålade. I alla lägenheterna finns ett stort sovrum med plats för dubbelsäng och förvaringsmöjlighet i antingen garderob eller skjutdörrsgarderob med Elfa-system. I 4 rumslägenheterna finns två respektive ett mindre sovrum/arbetsrum även dessa har garderob.





1 rum och kök

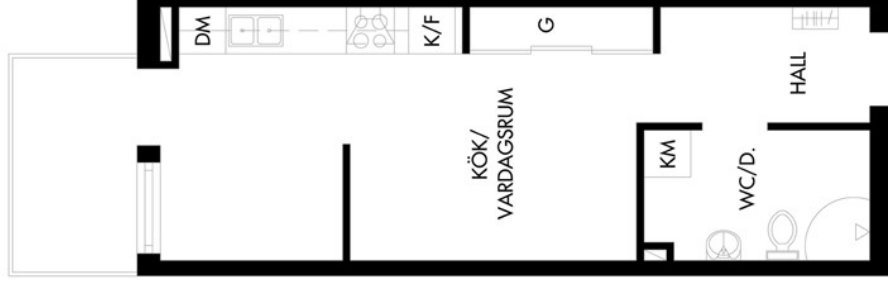
28 kvm



Vissa avvikelser kan förekomma på ritningen.
Våningen & Villan hyra och K-fästigheter reserverar sig för eventuella tryckfel och ändringar.

1 rum och kök

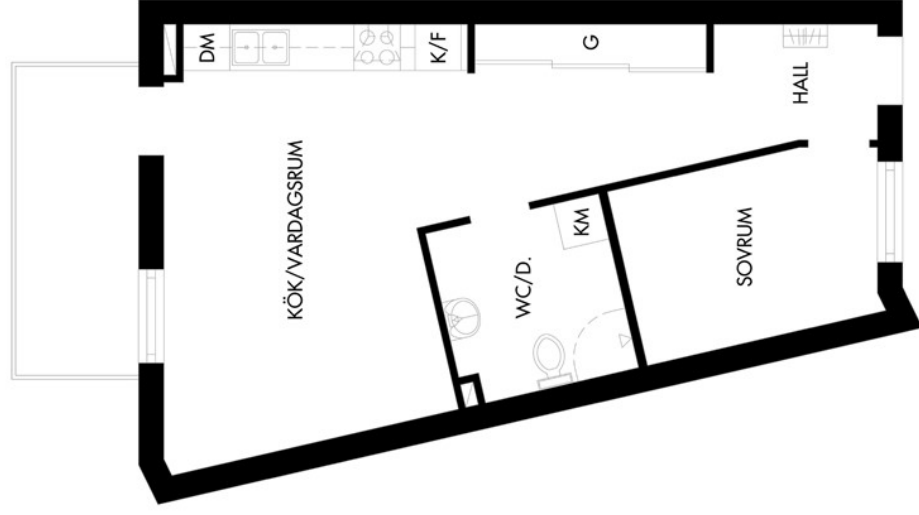
30 kvm



Vissa avvikelser kan förekomma på ritningen.
Våningen & Villan hyra och K-fästigheter reserverar sig för eventuella tryckfel och ändringar.

2 rum och kök

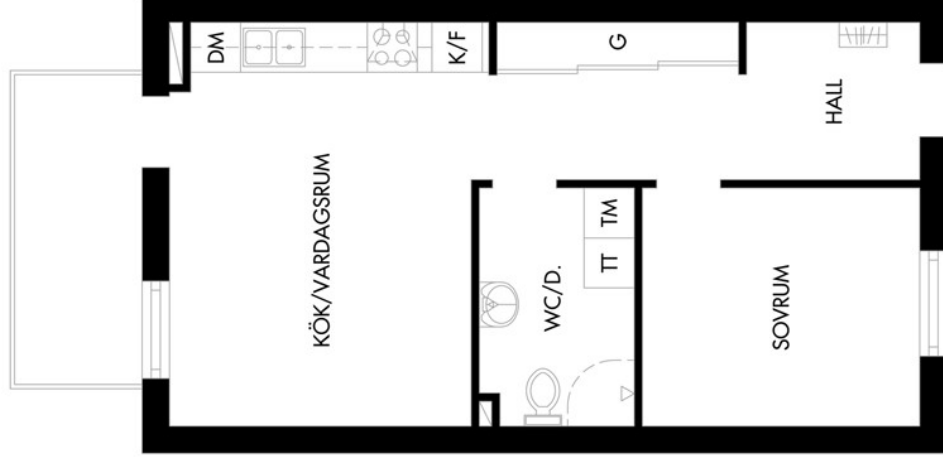
44,5 kvm



Vissa avvikelser kan förekomma på ritningen.
Våningen & Villan hyra och K-fastigheter reserverar sig för eventuella tryckfel och ändringar.

2 rum och kök

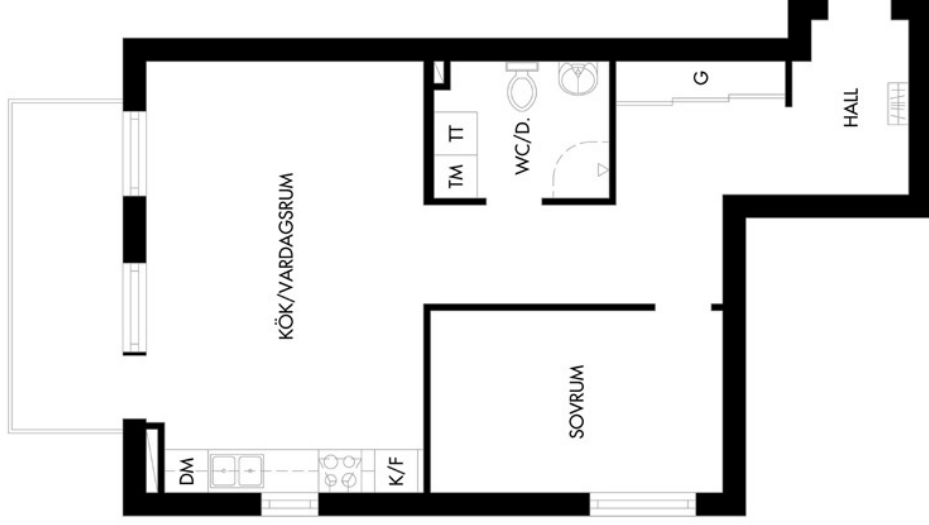
46 kvm



Vissa avvikelser kan förekomma på ritningen.
Våningen & Villan hyra och K-fastigheter reserverar sig för eventuella tryckfel och ändringar.

2 rum och kök

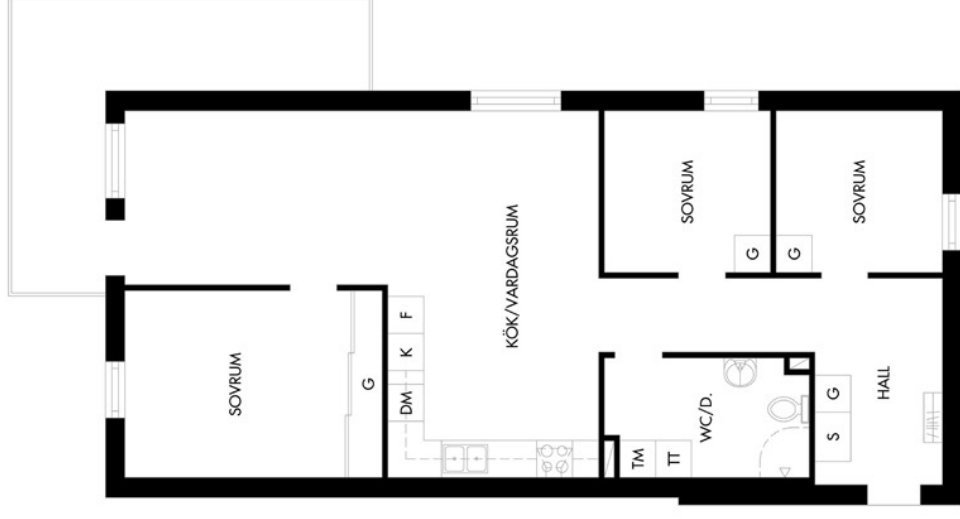
56 kvm



Visa avvikelser kan förekomma på ritningen.
Våningen & Villan hyra och K-fastigheter reserverar sig för eventuella tryckfel och ändringar.

4 rum och kök

81,5 kvm



Visa avvikelser kan förekomma på ritningen.
Våningen & Villan hyra och K-fastigheter reserverar sig för eventuella tryckfel och ändringar.



OM OSS

Vi bygger för dig. Som fastighetsägare strävar vi efter att skapa ett hem där du ska trivas, vi erbjuder attraktiva hem med hög standard, kvalitet och trivselsfaktor.

Vår vision är att bli en av Nordens största aktörer och ledande fastighetsägare av hållbart byggda, innovativa och kostnadseffektiva koncepthus som uppfyller de krav som ställs av dig som vill skapa ett trivsamt hem för många år framöver.

VÅRA KONCEPTHUS

En avgörande del i vår affärsmodell är att vi utvecklar egna populära och kostnadseffektiva koncepthus. Vi har valt att kalla dessa – Låghus, Lamellhus och Punkthus. Planlösningen på våra koncepthus kan till viss mån anpassas för att tillgodose aktuella behov som identifierats inför byggen. Vi upgraderar även befintliga fastigheter löpande och kallar denna kvalitetshöjning för K-fast 2.0, vilket betyder att standarden blir i nivå med våra nybyggda hus.

VI OCH MILJÖN

För oss är kvaliteten helt avgörande när vi bygger, förvaltar och förädlar våra fastigheter. Det är så vi ser på ett långsiktigt och verkligt hållbart fastighetsäggande. Fastigheter som håller över tid minskar vår påverkan på miljön. Utöver att vi bygger fastigheter som fungerar både nu och i framtiden tar vi hela tiden steg mot att minska vår miljöpåverkan efter att du som hyresgäst flyttat in. Bland annat monterar vi solceller på våra nybyggda Lamell- och Punkthus. Miljöhänsyn genomsyrar varje del av vår verksamhet och vägs in i alla beslut vi tar. Varsamhet med hänsyn till miljö och hälsa är vår främsta prioritet.

KONTAKTA OSS

www.k-fastigheter.se info@k-fastigheter.se 010-330 00 69

